

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA “SOCIEDAD ANÓNIMA COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA” –COMIRUÑA, S.A.-, celebrada en Pamplona el 21 de marzo de 2023

En Pamplona y en la Sala de Juntas de la tercera planta del Ayuntamiento de Pamplona, siendo las 8.45 horas del día 21 de marzo de 2023, se reúne en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la empresa “Sociedad Anónima Comercios Minoristas de Pamplona” –COMIRUÑA, S.A.-, en la representación siguiente:

El capital del Excmo. Ayuntamiento de Pamplona, como socio único del total social, se representa por Doña Ana Elizalde Urmeneta, por designación del Pleno del Ayuntamiento de Pamplona en acuerdo adoptado con fecha 17 de marzo de 2023.

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 180 y 181 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, asisten a la junta las personas administradoras componentes del Consejo de Administración siguientes: D^a María Echávarri Miñano; D^a Carmen Alba Orduna; D. Javier Leoz Sanz; D. Endika Alonso Irisarri; D. José M^a Jiménez Bolea; D. Juan Echenique Huarte; D^a Silvia Azpilicueta Rodríguez-Valdés y el también administrador y secretario del Consejo de Administración D. Gonzalo Pérez Remondegui.

Asiste, igualmente, el Director-Gerente de la sociedad, D. José María Elgorriaga Almándoiz.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 191 del Texto Refundido de la ley de Sociedades de Capital, son presidenta y secretario de la junta general la Sra. Presidenta del consejo de administración de la sociedad D^a Ana Elizalde Urmeneta y Don Gonzalo Pérez Remondegui, Secretario del Consejo de Administración de la sociedad.

La Sra. Presidenta declara abierta la sesión y dispone se proceda al estudio de los asuntos que, aceptados por las personas representantes del accionista, constituyen el orden del día siguiente:

Punto 1.- Examen y en su caso, aprobación de la gestión social y cuentas anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios de patrimonio neto y memoria) correspondiente al ejercicio 2022.

El accionista único por medio de su representante en la junta, ha examinado las cuentas anuales del ejercicio de 2022: balance, cuenta de pérdidas y ganancias y memoria, formuladas en modelo abreviado por los administradores en sesión de Consejo de Administración celebrada el 16 de marzo de 2022, y firmadas por el secretario del Consejo de Administración junto con todos los administradores.

Conforme prescribe la LSC en sus artículos 160 a), 164.1), la junta general delibera sobre la gestión social y cuentas anuales del ejercicio anterior (2021) ya examinadas por los accionistas.

Tanto la gestión social como las cuentas anuales se consideran correctas. Y en prueba de conformidad, por unanimidad del único socio, se adopta el siguiente

ACUERDO:

I. Aprobar la gestión social del ejercicio 2022.

II. Aprobar las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2022, cerrado al 31 de diciembre del mismo año, formuladas en modelo abreviado en sesión del consejo de administración de la sociedad de fecha 16 de marzo de 2023, y firmadas por el secretario del Consejo de Administración y todos los administradores, con la siguiente cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2022:

GASTOS

Sueldos y Salarios	169.959,89
Cargas Sociales	56.995,11
Dot. Amortiz. Inmovil.	92.801,83
Otros gastos de explotación	223.568,29
Otros resultados	1.500
Gastos financieros	338,55
Impuesto sobre beneficios	624,93

INGRESOS

Ingresos explotación	421.515,59
Otros ingresos explotación	77.538,83
Imputación de subvenciones	63.492,06
Otros ingresos financieros	0,00
Resultado ejercicio	16.757,88

Punto 2. Aplicación del resultado del ejercicio 2022.

Con objeto de cumplir lo dispuesto en los artículos 160 a), 164.1), y 273 de la LSC y 29 de los Estatutos Sociales sobre aplicación de resultados, la junta general ordinaria de acuerdo con el balance aprobado considera acertada la propuesta de los administradores respecto a la aplicación del resultado de 2022, por importe de 16.757,88 en la forma siguiente: a Reservas Voluntarias.

Y en prueba de conformidad, por unanimidad de único socio, se acuerda:

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 160 a), 164.1) y 273 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y 29 de los Estatutos Sociales y de acuerdo con el balance aprobado, aplicar el resultado obtenido en el ejercicio 2022, por importe de 16.757,88 euros, en la forma siguiente: a Reservas Voluntarias.

Punto 3.- Ruegos y preguntas.

No se formulan.

Punto 4. Lectura y si procede, aprobación del acta de la Junta.

Con objeto de cumplir con lo dispuesto en el artículo 202 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, el Secretario lee el acta de la sesión, que resulta aprobada por unanimidad.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por la Sra. Presidenta se declara terminada la junta, siendo las 8.50 del día indicado al inicio.

EL SECRETARIO DE LA JUNTA
GENERAL

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA
GENERAL Y REPRESENTANTE
DEL ACCIONISTA EXCMO.
AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA

Fdo: Gonzalo Pérez Remondegui

Fdo: Ana Elizalde Urmeneta

COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA1

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica: SA: SL:

NIF: Otras:

LEI: Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social:

Domicilio social:

Municipio: Provincia:

Código postal: Teléfono:

Dirección de e-mail de contacto de la empresa

Pertenencia a un grupo de sociedades: DENOMINACIÓN SOCIAL NIF

Sociedad dominante directa:	<input type="text" value="01041"/>	<input type="text" value="01040"/>
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="text" value="01061"/>	<input type="text" value="01060"/>

ACTIVIDAD

Actividad principal: (1)

Código CNAE: (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
FIJO (4):	<input type="text" value="04001"/> <input type="text" value="5,54"/>	<input type="text" value="04001"/> <input type="text" value="5,24"/>
NO FIJO (5):	<input type="text" value="04002"/> <input type="text" value="0,79"/>	<input type="text" value="04002"/> <input type="text" value="0,79"/>

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="text" value="04010"/>	<input type="text"/>
------------------------------------	----------------------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2022 (2)		EJERCICIO 2021 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="text" value="04120"/> <input type="text" value="4,00"/>	<input type="text" value="04121"/> <input type="text" value="1,00"/>	<input type="text" value="04120"/> <input type="text" value="5,00"/>	<input type="text" value="04121"/> <input type="text" value="1,00"/>
NO FIJO:	<input type="text" value="04122"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="04123"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="04122"/> <input type="text"/>	<input type="text" value="04123"/> <input type="text"/>

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2022 (2)			EJERCICIO 2021 (3)		
	AÑO	MES	DÍA	AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2022"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="01102"/>	<input type="text" value="2021"/>	<input type="text" value="1"/>
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="2022"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="01101"/>	<input type="text" value="2021"/>	<input type="text" value="12"/>
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="text" value="01901"/>	<input type="text" value="15"/>				
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	<input type="text" value="01903"/>					

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:

Miles de euros:

Millones de euros:

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.

(5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

Base de reparto		EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	16.757,88	43.100,77
Remanente	91001		
Reservas voluntarias	91002		
Otras reservas de libre disposición	91003		
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	16.757,88	43.100,77
Aplicación a		EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)
Reserva legal	91005		
Reservas especiales	91007		
Reservas voluntarias	91008	16.757,88	43.100,77
Dividendos	91009		
Remanente y otros	91010		
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011		
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	16.757,88	43.100,77

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)	
Período medio de pago a proveedores (días)	94705	36	38

(1) Artículos 253.1 y 273.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA1

NIF:	A31100837	Espacio destinado para las firmas de los administradores	UNIDAD (1)	
DENOMINACIÓN SOCIAL:			Euros:	09001 X
S. A. COMERCIO MINORISTAS			Miles:	09002
DE PAMPLONA			Millones:	09003

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	1.665.952,75	1.133.456,09
I. Inmovilizado intangible	11100	16.387,25	
II. Inmovilizado material	11200	1.649.502,52	1.133.393,11
III. Inversiones inmobiliarias	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500	62,98	62,98
VI. Activos por impuesto diferido	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	888.975,43	1.412.344,21
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta	12100		
II. Existencias	12200		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	115.206,09	170.872,74
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	14.881,03	12.784,55
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381	14.881,03	12.784,55
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370		
3. Otros deudores	12390	100.325,06	158.088,19
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo	12500		
VI. Periodificaciones a corto plazo	12600	378,31	12.094,48
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	773.391,03	1.229.376,99
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	2.554.928,18	2.545.800,30


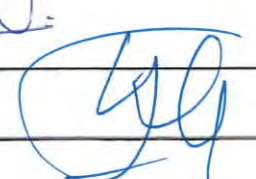
- (1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.1

NIF:	A31100837	
DENOMINACIÓN SOCIAL: <u>S. A. COMERCIO MINORISTAS</u> <u>DE PAMPLONA</u>		Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
A) PATRIMONIO NETO	20000		2.373.410,46	2.420.144,64
A-1) Fondos propios	21000		1.436.902,52	1.420.144,64
I. Capital	21100		96.161,94	96.161,94
1. Capital escriturado	21110		96.161,94	96.161,94
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		1.323.982,70	1.280.881,93
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		1.323.982,70	1.280.881,93
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		16.757,88	43.100,77
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		936.507,94	1.000.000,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		100.999,31	102.149,57
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		100.999,31	102.149,57
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		100.999,31	102.149,57
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			


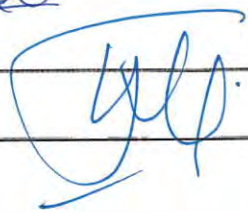
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.2

NIF:	A31100837	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio destinado para las firmas de los administradores
<u>S. A. COMERCIO MINORISTAS</u>		
<u>DE PAMPLONA</u>		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000	80.518,41	23.506,09
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100		
II. Provisiones a corto plazo	32200		
III. Deudas a corto plazo	32300		
1. Deudas con entidades de crédito	32320		
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330		
3. Otras deudas a corto plazo	32390		
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	80.518,41	23.506,09
1. Proveedores	32580		
a) Proveedores a largo plazo	32581		
b) Proveedores a corto plazo	32582		
2. Otros acreedores	32590	80.518,41	23.506,09
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600		
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700		
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000	2.554.928,18	2.545.800,30

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF: A31100837

DENOMINACIÓN SOCIAL:

S. A. COMERCIO MINORISTAS

DE PAMPLONA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	421.515,59	380.660,55
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400		
5. Otros ingresos de explotación	40500	77.538,83	77.679,71
6. Gastos de personal	40600	-226.955,00	-240.692,76
7. Otros gastos de explotación	40700	-223.568,29	-159.287,04
8. Amortización del inmovilizado	40800	-92.801,83	-13.608,78
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	63.492,06	
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
13. Otros resultados	41300	-1.500,00	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	17.721,36	44.751,68
14. Ingresos financieros	41400		
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490		
15. Gastos financieros	41500	-338,55	
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	-338,55	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	17.382,81	44.751,68
20. Impuestos sobre beneficios	41900	-624,93	-1.650,91
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	16.757,88	43.100,77

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO A 31-12-2022.

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad "Comercios Minoristas de Pamplona, S.A.", se constituyó el 6 de abril de 1981. El domicilio social se fijó en Pamplona, Pza. Consistorial, s/n. Con fecha 20-07-2020 con motivo del traslado de nuestras oficinas, se crea un nuevo domicilio a efectos de notificaciones sito en Calle Gorriti, 16-1º Dcha., 31004 PAMPLONA. La Sociedad tiene como objeto:

1. El estudio de la infraestructura comercial de la ciudad de Pamplona y su comarca, el análisis de los excesos y carencias, así como las posibles remodelaciones y cambios en la misma y sus repercusiones sobre los consumidores.
2. La promoción, construcción, explotación, ampliación y remodelación de mercados minoristas, equipamientos comerciales de carácter social y centros comerciales de la comarca de Pamplona.
3. La enajenación y venta de aquellos espacios o instalaciones comerciales que no constituyan parte específica de la prestación del servicio de mercados minoristas.
4. La prestación de servicios que contribuyan al desarrollo de los sectores comercial y alimentario.

La Sociedad se extinguirá transcurridos 50 años desde la fecha en que reciba la concesión administrativa a la primera de sus realizaciones.

Una vez expirado el periodo de duración, revertirá al Municipio de Pamplona el activo y pasivo de la Sociedad y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes y material integrante del servicio. Esta reversión se efectuará sin indemnización alguna por parte del Ayuntamiento.



2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

A.- Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas correspondientes al ejercicio 2022 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D 1515/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pymes, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera a la fecha de cierre de cuentas y de los resultados de las operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Existe una excepción: las fianzas a largo plazo, que pertenecen a la categoría de “préstamos y partidas a pagar”, las cuales deberían valorarse por su valor razonable y se valoran a valor nominal, dada la dificultad de calcular el valor razonable, puesto que el vencimiento de las mismas es indeterminado.

B.- Principios contables no obligatorios aplicados

Durante el ejercicio 2022 no se han aplicado principios contables no obligatorios.

C.- Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La sociedad no tiene conocimiento de la existencia de riesgos futuros asociados a situaciones de incertidumbre que puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y/o pasivos del próximo ejercicio o dudas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

D.- Comparación sobre Cuentas Anuales

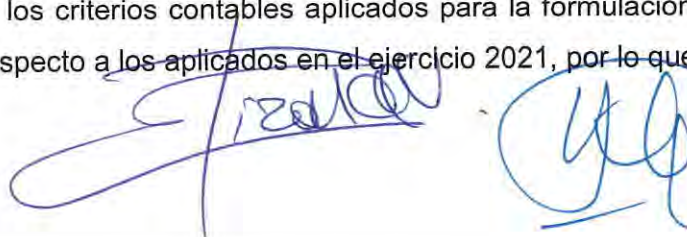
La sociedad presenta las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con las del ejercicio 2021, a efectos de su comparabilidad.

E.- Elementos recogidos en varias partidas.

Cada elemento patrimonial se halla recogido únicamente en una partida del Balance.

F.- Cambios en criterios contables.

No se han producido variaciones en los criterios contables aplicados para la formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2022 con respecto a los aplicados en el ejercicio 2021, por lo que no



se han producido correcciones en los saldos del balance referido al ejercicio 2021, y por tanto todas las cifras del ejercicio 2022 son comparativas con las del ejercicio anterior.

G.- Corrección de errores.

Durante el ejercicio 2022 no se ha detectado ningún error que afecte a ejercicios anteriores que se deba corregir.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de beneficio se efectúa de acuerdo con el siguiente esquema:

<u>BASES DE REPARTO</u>	<u>IMPORTE EN EUROS</u>
Pérdidas y Ganancias	16.757,88
<u>DISTRIBUCIÓN</u>	
A Reservas voluntarias	16.757,88

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

1. INMOVILIZADO INTANGIBLE. - Tanto la Propiedad Industrial como las Aplicaciones Informáticas se han valorado al precio de adquisición y unas se encuentran totalmente amortizadas y el resto se amortizan al 20% anual.

2. INMOVILIZADO MATERIAL. - Se ha valorado al precio de adquisición, practicándose amortizaciones en función de la vida útil de cada elemento, según el siguiente detalle:

<u>ELEMENTO</u>	<u>%</u>
Construcciones	5
Maquinaria	15
Instalaciones	15
Mobiliario	15
Equipos proceso información	25



3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS. - No existen inversiones financieras a corto plazo en el Activo Corriente del Balance, encontrándose todo el saldo en Tesorería. Los deudores comerciales se han clasificado como "préstamos y partidas a cobrar". Tienen vencimiento no superior al año y figuran en el balance por su valor nominal. No proceden correcciones de valor al cierre del ejercicio, no obstante, al cierre del ejercicio se dotan los deterioros que corresponden a los créditos comerciales en los que se observa riesgo de impago.

Dentro del epígrafe "II.3. Otras deudas a largo plazo" del Pasivo No Corriente del balance de situación se recogen las fianzas recibidas por la Sociedad en concepto de ocupación de puestos en los mercados y que la Sociedad tendrá que devolver cuando se desocupen los mismos. Los acreedores comerciales se han clasificado como "débitos y partidas a pagar". Tienen vencimiento no superior al año y figuran en el balance por su valor nominal.

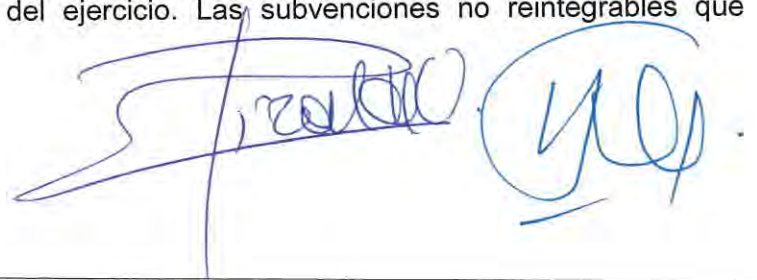
4. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS. - Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporarias" a efectos de determinar el Impuesto Corriente sobre Sociedades devengado en el ejercicio, así como los activos y pasivos por impuesto diferido.

En 2022 y 2021 se ha calculado como gasto por impuesto sobre beneficios, el resultado de aplicar el 28% y el 28%, respectivamente, sobre la Base Liquidable y considerando una bonificación de la cuota del 99% del total de los ingresos excepto de los ingresos por arrendamiento de los locales comerciales.

5. INGRESOS Y GASTOS. - Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio de devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos y los gastos se registran por el precio de adquisición.

6 GASTOS DE PERSONAL. - Los gastos de personal, al igual que el resto de gastos, se han imputado siguiendo el principio de devengo, no existiendo compromiso por pensiones.

7 SUBVENCIONES. - Las subvenciones no reintegrables que financian gastos del ejercicio se imputan directamente como ingreso del ejercicio. Las subvenciones no reintegrables que




financian inversiones en inmovilizado se imputan como ingreso del ejercicio en la misma proporción en que las inversiones financiadas son amortizadas.

5. INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE

1. INMOVILIZADO INTANGIBLE. - La composición en euros de este epígrafe y el movimiento de las distintas cuentas que lo componen durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

INMOVILIZADO INTANGIBLE	Propiedad Industrial	Aplic. Informaticas	TOTAL
Saldo inicial bruto, ejercicio 2021	3.815,22	1.202,00	5.017,22
Entradas	-	-	-
Salidas	-	-	-
Saldo final bruto, ejercicio 2021	3.815,22	1.202,00	5.017,22
Saldo inicial bruto, ejercicio 2022	3.815,22	1.202,00	5.017,22
Entradas	-	17.877,00	17.877,00
Salidas	-	-	-
Saldo final bruto, ejercicio 2022	3.815,22	19.079,00	22.894,22
Amortización acumulada, saldo inicial ej.2021	3.815,22	1.202,00	5.017,22
Dotación	-	-	-
Bajas	-	-	-
Amortización acumulada, saldo final ej.2021	3.815,22	1.202,00	5.017,22
Amortización acumulada, saldo inicial ej.2022	3.815,22	1.202,00	5.017,22
Dotación	-	1.489,75	1.489,75
Bajas	-	-	-
Amortización acumulada, saldo final ej.2022	3.815,22	2.691,75	6.506,97
SALDO FINAL NETO EJERCIO 2021	0,00	0,00	0,00
SALDO FINAL NETO EJERCIO 2022	0,00	16.387,25	16.387,25




2. INMOVILIZADO MATERIAL. - La composición en euros de este epígrafe y el movimiento de las distintas cuentas que lo componen durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

INMOVILIZADO MATERIAL	Construcciones	Maquinaria	Instalaciones	Mobiliario	Equipos Informáticos	Otro inmovilizado material	const. en curso (**)	Instal. en montaje	TOTAL
Saldo inicial bruto, ejercicio 2021	203.382,67	26.361,56	79.980,32	1.146,60	1.498,98	301,00	33.813,06	0,00	346.484,19
Entradas 2021	0,00	0,00	4.826,00	0,00	0,00	8.565,60	991.158,96	0,00	1.004.550,56
Salidas 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final bruto, ejercicio 2021	203.382,67	26.361,56	84.806,32	1.146,60	1.498,98	8.866,60	1.024.972,02	0,00	1.351.034,75
Saldo inicial bruto, ejercicio 2022	203.382,67	26.361,56	84.806,32	1.146,60	1.498,98	8.866,60	1.024.972,02	0,00	1.351.034,75
Entradas 2022 (*)	1.183.162,39	0,00	0,00	0,00	9.479,64	22.275,00	569.586,75	6.080,00	1.790.583,78
Salidas 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.183.162,29	0,00	1.183.162,29
Saldo final bruto, ejercicio 2022	1.386.545,06	26.361,56	84.806,32	1.146,60	10.978,62	31.141,60	411.396,48	6.080,00	1.958.456,24
A. Acumulada, saldo inicial ejercicio 2021	107.623,49	17.198,09	77.275,12	136,18	1.498,98	301,00	0,00	0,00	204.032,86
Dotación 2021	10.169,08	1.832,72	1.006,70	172,00	0,00	428,28	0,00	0,00	13.608,78
Bajas 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Acumulada, saldo final ejercicio 2021	117.792,57	19.030,81	78.281,82	308,18	1.498,98	729,28	0,00	0,00	217.641,64
A. Acumulada, saldo inicial ejercicio 2022	117.792,57	19.030,81	78.281,82	308,18	1.498,98	729,28	0,00	0,00	217.641,64
Dotación 2022(***)	85.290,50	1.832,72	1.187,70	172,00	987,46	1.841,72	0,00	0,00	91.312,10
Bajas 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Acumulada, saldo final ejercicio 2022	203.083,07	20.863,53	79.469,52	480,18	2.486,44	2.571,00	0,00	0,00	308.953,74
SALDO FINAL NETO EJERC. 2021	85.590,10	7.330,75	6.524,50	838,42	0,00	8.137,32	1.024.972,02	0,00	1.133.393,11
SALDO FINAL NETO EJERC. 2022	1.183.461,99	5.498,03	5.336,80	666,42	8.492,18	28.570,60	411.396,48	6.080,00	1.649.502,50

(*) Nota a las Construcciones: Importe correspondiente a la obra de reforma y generación Mercado II Ensanche, Fase I ya concluida.

(**) Nota a las Construcciones en curso: Importe correspondiente a la obra de reforma y generación Mercado II Ensanche, Fase II, cuya obra a 31 de diciembre se estaba ejecutando.

(***) Nota a Dotación amortización Remodelación Mercado II Ensanche, Fase I: Las amortizaciones se han calculado en función de la vida útil, dado que la Sociedad tiene una duración limitada, el 29/10/2032, se ha calculado un periodo de vida útil de 126 meses.



6. ACTIVOS FINANCIEROS

El valor en libros de los activos financieros de la empresa se recoge en el siguiente cuadro:

Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						Total	
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros			
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias														
Inversiones mantenidas hasta el vto.														
Préstamos y partidas a cobrar					62,98	62,98					1.242.161,54	788.272,06	1.242.224,52	788.335,04
Activos disponibles para la venta														
Derivados de cobertura														
Total					62,98	62,98					1.242.161,54	788.272,06	1.242.224,52	788.335,04

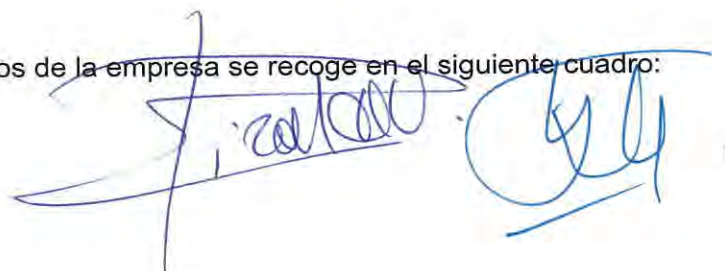
Nota. - En el cuadro de activos financieros detallado anteriormente no se incorporan los créditos con Administraciones Públicas por cuanto no tienen la consideración de instrumento financiero, al derivarse los saldos de autoliquidaciones y no de un contrato en los términos que indica el marco conceptual del PGC

Existen créditos comerciales de dudoso cobro por los que se ha dotado el correspondiente deterioro y cuya variación en el ejercicio es la siguiente:

2021	ALTAS	BAJAS	2022
35.735,53	14.391,44	0,00	50.126,97

7. PASIVOS FINANCIEROS

El valor en libros de los pasivos financieros de la empresa se recoge en el siguiente cuadro:



Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						Total	
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados - Otros		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados - Otros			
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Débitos y partidas a pagar					102.149,57	100.999,31					10.036,12	68.338,77	112.185,65	169.338,08
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias														
Derivados de cobertura														
Total					102.149,57	100.999,31					10.036,12	68.338,77	112.185,65	169.338,08

NOTA. - En el cuadro de pasivos financieros detallado anteriormente no se incorporan los débitos con Administraciones Públicas (Hacienda y Seguridad Social) por cuanto no tienen la consideración de instrumento financiero, al derivarse los saldos de autoliquidaciones y no de un contrato en los términos que indica el marco conceptual del PGC.

Las Fianzas a largo plazo recogidas en el apartado Derivados-Otros, tienen un vencimiento indeterminado.

8. FONDOS PROPIOS

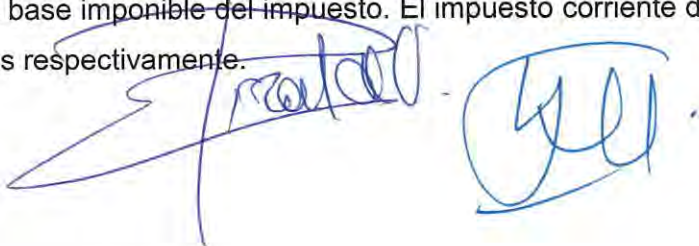
El capital social al 31 de diciembre de 2.022 está compuesto por 1.600 acciones nominativas de 60,10121 euros cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Todas las acciones constitutivas del capital social pertenecen al Ayuntamiento de Pamplona.

La Sociedad no dispone de acciones propias.

9. SITUACIÓN FISCAL

El impuesto sobre beneficios se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que en este caso coincide con el resultado fiscal, entendido este como la base imponible del impuesto. El impuesto corriente de 2022 y 2021 ha sido de 624,93 y 1.650,91 euros respectivamente.



Al 31 de diciembre de 2.022 se encuentran abiertos a inspección y liquidación definitiva los últimos cuatro ejercicios por todos los impuestos a los que está sujeta la Sociedad. En opinión de la Dirección y de los administradores de la Sociedad no existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección.

10. INGRESOS Y GASTOS

La partida "6. Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias está compuesta de las siguientes partidas:

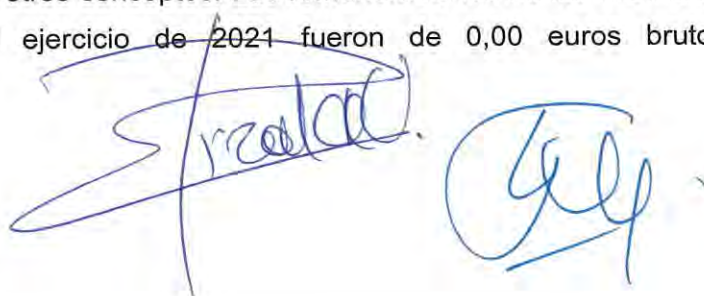
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
➤ Sueldos y salarios	169.959,89	179.356,29
➤ Seguridad social a cargo de la empresa	54.491,58	58.459,61
➤ Indemnizaciones	0,00	0,00
➤ Otros gastos sociales	2.503,53	2.876,86
TOTAL	226.955,00	240.692,76

La partida "7. Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias está compuesta de las siguientes partidas:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
➤ Servicios exteriores	208.735,18	148.303,62
➤ Tributos	441,67	441,68
➤ Perdidas deterioro créditos oper. Ciales.	0,00	0,00
➤ Perdidas de créditos com. incobrables	14.391,44	14.581,92
➤ Reversión deterioro créditos oper. Ciales.	0,00	-4.040,18
TOTAL	223.568,29	159.287,04

11. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las remuneraciones devengadas durante el ejercicio por el conjunto de los miembros del Consejo de Administración han ascendido a 0,00 euros brutos en concepto de dietas que se encuentran incluidos dentro del importe de sueldos y salarios señalado en el punto anterior, no habiéndose devengado ninguna cantidad por otros conceptos. Las remuneraciones de los miembros del Consejo por estos conceptos en el ejercicio de 2021 fueron de 0,00 euros brutos



Los administradores han comunicado a la Sociedad que no ostentan cargos ni poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad; también han comunicado que no realizan por cuenta propia o ajena análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

12.- OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas durante 2022 y 2021 por categorías es el siguiente:

	2022	2021
DINAMIZADOR	1,00	1,00
JEFE ADMINISTRAC.	0,96	1,00
PEONES	3,58	4,03
TOTAL, PERSONAS	5,54	6,03

Con fecha 8 de noviembre de 2021, el socio único (Ayuntamiento de Pamplona) efectuó una subvención de 1.000.000,00 de euros para financiar la ejecución de las obras de remodelación del Mercado del II Ensanche. Fase I.

La sociedad ha adoptado las medidas pertinentes en temas ambientales con el objeto de cumplir con la legislación vigente al respecto. Durante el ejercicio 2022 no ha realizado inversiones o incurrido en gastos en relación con aspectos medioambientales.

La sociedad no estima que existan riesgos relacionados con la protección y mejora del medioambiente y no ha recibido subvenciones por este concepto durante el año 2022.

La remuneración acordada con los auditores de cuentas de la Sociedad por la realización de la auditoria de las cuentas correspondientes al ejercicio 2022 asciende a 3.200,00 euros (El importe de la auditoria del ejercicio 2021 ascendió a 3.220,63 euros).

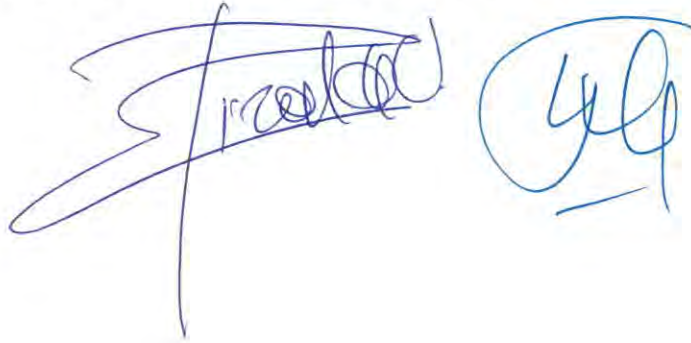


13.- INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

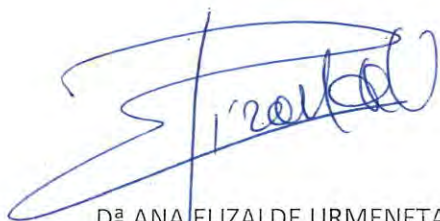
	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a acreedores	36	38

14.- HECHOS POSTERIORES

Durante el ejercicio de 2023, la Sociedad, tiene previsto realizar para terminar las obras de remodelación del Mercado del Segundo Ensanche, Fase II por un importe aproximado de 200.000,00 euros.



En cumplimiento del artículo 253 del Texto Refundido de la ley de Sociedades de Capital, estampan su firma en dos folios las personas Administradoras por su conformidad con las Cuentas anuales correspondientes al ejercicio económico de 2022 formuladas por el Consejo de Administración en sesión de fecha 16 de marzo de 2023, que se adjuntan en 15 hojas de papel común y que han sido rubricadas por el Secretario de dicho órgano social.



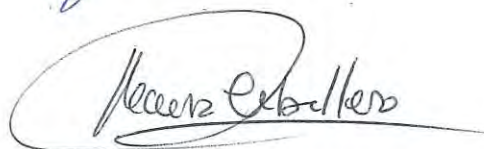
D^a ANA ELIZALDE URMENETA
Presidenta



D^a MARÍA ECHÁVARRI MIÑANO
Vicepresidenta



D^a CARMEN ALBA ORDUNA



D^a M^a DEL MAR CABALLERO MARTÍNEZ



D^a MAIDER BELOKI UNZU



D^a M^a TERESA ESPORRIN LAS HERAS



D^a CECILIA ULZURRUN PUY



D. ENDIKA ALONSO IRISARRI



D. FERNANDO ARANGUREN RETA



D. JAVIER LEOZ SANZ



D^a SILVIA AZPILICUETA RODRÍGUEZ-VALDÉS



D. JOSE M^a JIMÉNEZ BOLEA



D. JUAN ECHENIQUE HUARTE



D. GONZALO PÉREZ REMONDEGUI

Protocolo 2023-002

**Informe de auditoría independiente
de Cuentas Anuales Abreviadas
del ejercicio 2022**

COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A.



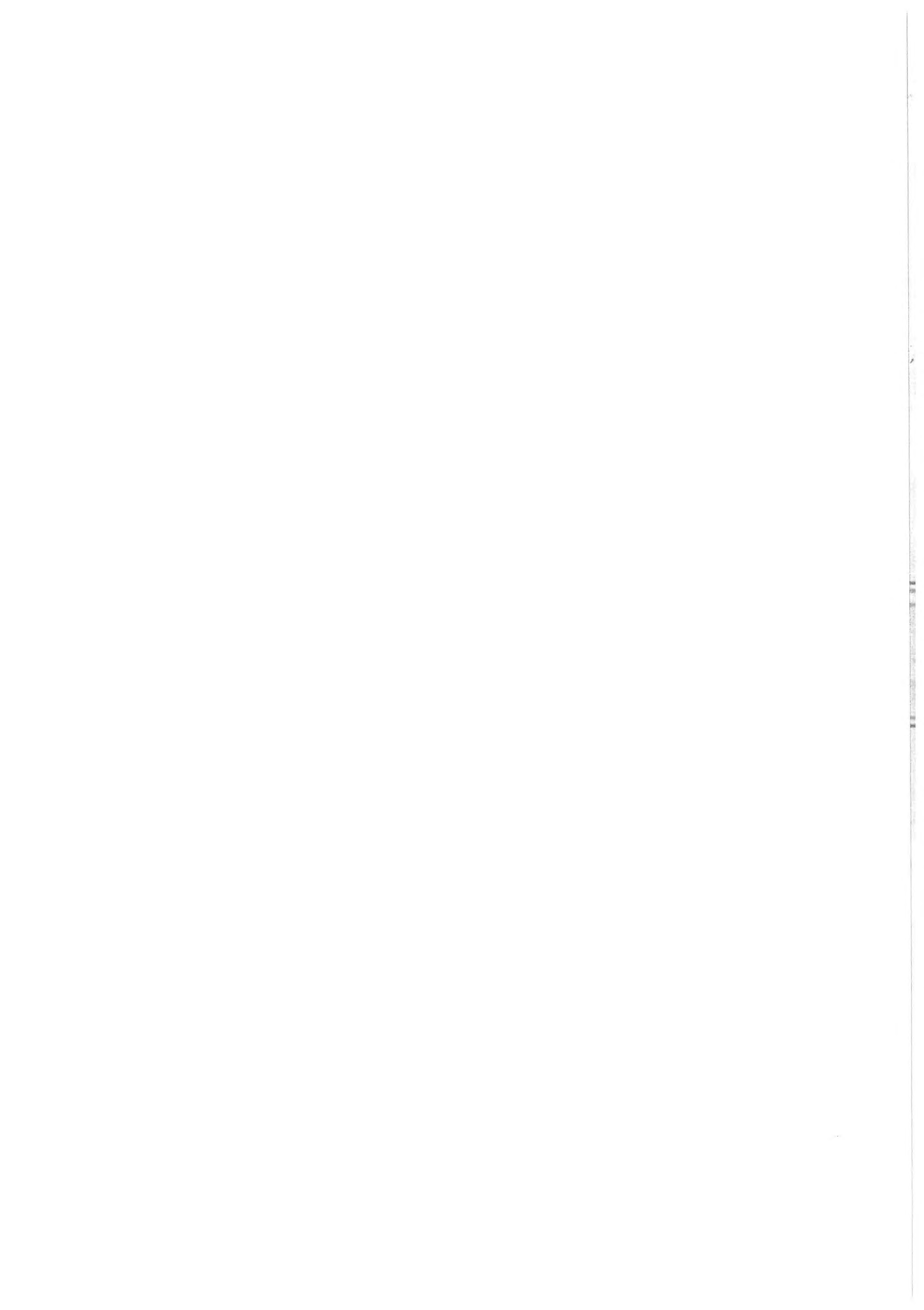
Ignacio Larrañeta Iturria

Auditor - Censor Jurado de Cuentas

Economista Auditor

Número R.O.A.C. 16.689

Sangüesa, 5 de abril de 2023





INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A.

Opinión

He auditado las cuentas anuales de COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En mi opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de mi informe.

Soy independiente de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a mi auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no he prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en mi auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de mi auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de mi opinión sobre éstas, y no expreso una opinión por separado sobre esos riesgos.

Según los hechos y las circunstancias de la Sociedad y de la auditoría, he determinado que no hay aspectos más relevantes de la auditoría que se deban comunicar debido a que no han requerido atención significativa.

Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con las cuentas anuales

El Consejo de Administración es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Consejo de Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si el Consejo de Administración tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de mis responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 4 y 5 es parte integrante de mi informe de auditoría.

Sangüesa, a 5 de abril de 2023


Ignacio Larrañeta Iturria
C/Mayor, 81-1º 31400 Sangüesa
Inscrito en el R.O.A.C. con el nº 16.689

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

PARA INCORPORAR AL PROTOCOLO

LARRAÑETA ITURRIA
IGNACIO

2023 Núm.16/23/00809

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

- Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACION ESPAÑOLA
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

Forma jurídica: SA: 01011 X SL: 01012

NIF: 01010 A31100837 Otras: 01013

LEI: 01009 Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020 S. A. COMERCIO MINORISTAS DE PAMPLONA

Domicilio social: 01022 CL GORRITI, 16 1º DCHA

Municipio: 01023 PAMPLONA Provincia: 01025 NAVARRA

Código postal: 01024 31004 Teléfono: 01031

Dirección de e-mail de contacto de la empresa 01037

Pertenencia a un grupo de sociedades:	DENOMINACIÓN SOCIAL		NIF	
Sociedad dominante directa:	<input type="checkbox"/> 01041	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 01040	<input type="checkbox"/>
Sociedad dominante última del grupo:	<input type="checkbox"/> 01061	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 01060	<input type="checkbox"/>

ACTIVIDAD

Actividad principal: 02009 GESTION DE MERCADOS (1)

Código CNAE: 02001 6832 (1)

PERSONAL ASALARIADO

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
FIJO (4):	<input type="checkbox"/> 04001 <input type="checkbox"/> 5,54	<input type="checkbox"/> 5,24
NO FIJO (5):	<input type="checkbox"/> 04002 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 0,79

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

<input type="checkbox"/> 04010 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2022 (2)		EJERCICIO 2021 (3)	
	HOMBRES	MUJERES	HOMBRES	MUJERES
FIJO:	<input type="checkbox"/> 04120 <input type="checkbox"/> 4,00	<input type="checkbox"/> 04121 <input type="checkbox"/> 1,00	<input type="checkbox"/> 5,00	<input type="checkbox"/> 1,00
NO FIJO:	<input type="checkbox"/> 04122 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 04123 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PRESENTACIÓN DE CUENTAS

	EJERCICIO 2022 (2)				EJERCICIO 2021 (3)		
	AÑO	MES	DÍA		AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	<input type="checkbox"/> 01102	<input type="checkbox"/> 2022	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2021	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	<input type="checkbox"/> 01101	<input type="checkbox"/> 2022	<input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 31	<input type="checkbox"/> 2021	<input type="checkbox"/> 12	<input type="checkbox"/> 31
Número de páginas presentadas al depósito:	<input type="checkbox"/> 01901	<input type="checkbox"/> 15					
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	<input type="checkbox"/> 01903						

UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros: 09001 X

Miles de euros: 09002

Millones de euros: 09003

(1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.
 (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
 a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
 b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
 c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la tracción del año o jornada efectivamente trabajada.
 (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):
 n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

[Firma manuscrita]

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

IDA2

APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

	EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)
Base de reparto		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000 16.757,88	43.100,77
Remanente	91001	
Reservas voluntarias	91002	
Otras reservas de libre disposición	91003	
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004 16.757,88	43.100,77
Aplicación a		
Reserva legal	91005	
Reservas especiales	91007	
Reservas voluntarias	91008 16.757,88	43.100,77
Dividendos	91009	
Remanente y otros	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	
APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012 16.757,88	43.100,77

INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)

	EJERCICIO <u>2022</u> (2)	EJERCICIO <u>2021</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días)	94705 36	38

(1) Artículos 263.1 y 273.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).

(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.

(3) Ejercicio anterior.

(4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

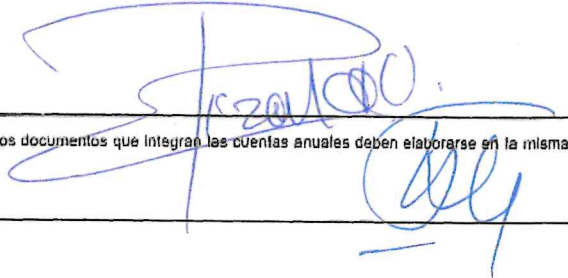
BALANCE DE SITUACION ABREVIADO

BA1

NIF: A31100837		UNIDAD (1) Euros: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 40px;">09001</td><td style="width: 40px; text-align: center;">X</td></tr><tr><td>09002</td><td></td></tr><tr><td>09003</td><td></td></tr></table>	09001	X	09002		09003	
09001	X							
09002								
09003								
DENOMINACIÓN SOCIAL: S. A. COMERCIO MINORISTAS DE PAMPLONA	Espacio destinado para las firmas de los administradores							

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (2)	EJERCICIO 2021 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	1.665.952,75	1.133.456,09
I. Inmovilizado intangible.....	11100	16.387,25	
II. Inmovilizado material.....	11200	1.649.502,52	1.133.393,11
III. Inversiones inmobiliarias.....	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.....	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo.....	11500	62,98	62,98
VI. Activos por impuesto diferido.....	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes.....	11700		
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	888.975,43	1.412.344,21
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.....	12100		
II. Existencias.....	12200		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.....	12300	115.206,09	170.872,74
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.....	12380	14.881,03	12.784,55
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.....	12381	14.881,03	12.784,55
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo.....	12382		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos.....	12370		
3. Otros deudores.....	12390	100.325,06	158.088,19
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.....	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo.....	12500		
VI. Periodificaciones a corto plazo.....	12600	378,31	12.094,48
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.....	12700	773.391,03	1.229.376,99
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000	2.554.928,18	2.545.800,30

(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.



BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BAZ. I

IF: A31100837

ENOMINACIÓN SOCIAL:
A. COMERCIO MINORISTAS
E PAMPLONA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
A) PATRIMONIO NETO	20000		2.373.410,46	2.420.144,64
A-1) Fondos propios	21000		1.436.902,52	1.420.144,64
I. Capital	21100		96.161,94	96.161,94
1. Capital escriturado	21110		96.161,94	96.161,94
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300		1.323.982,70	1.280.881,93
1. Reserva de capitalización	21350			
2. Otras reservas	21360		1.323.982,70	1.280.881,93
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700		16.757,88	43.100,77
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	21900			
A-2) Ajustes por cambios de valor	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000		936.507,94	1.000.000,00
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000		100.999,31	102.149,57
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200		100.999,31	102.149,57
1. Deudas con entidades de crédito	31220			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290		100.999,31	102.149,57
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500			
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE SITUACION ABREVIADO

B02.2

NIF: **A31100837**

DENOMINACIÓN SOCIAL:

S. A. COMERCIO MINORISTAS

DE PAMPLONA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000		80.518,41	23.506,09
I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	32100			
II. Provisiones a corto plazo	32200			
III. Deudas a corto plazo	32300			
1. Deudas con entidades de crédito	32320			
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500		80.518,41	23.506,09
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590		80.518,41	23.506,09
VI. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VII. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		2.554.928,18	2.545.800,30

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA

NIF:

A31100837

DENOMINACIÓN SOCIAL:

S. A. COMERCIO MINORISTAS

DE PAMPLONA

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2022 (1)	EJERCICIO 2021 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100	421.515,59	380.660,55
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300		
4. Aprovisionamientos	40400		
5. Otros ingresos de explotación	40500	77.538,83	77.679,71
6. Gastos de personal	40600	-226.955,00	-240.692,76
7. Otros gastos de explotación	40700	-223.568,29	-159.287,04
8. Amortización del inmovilizado	40800	-92.801,83	-13.608,78
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900	63.492,06	
10. Excesos de provisiones	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio	41200		
13. Otros resultados	41300	-1.500,00	
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	49100	17.721,36	44.751,68
14. Ingresos financieros	41400		
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430		
b) Otros ingresos financieros	41490		
15. Gastos financieros	41500	-338,55	
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600		
17. Diferencias de cambio	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120		
c) Resto de ingresos y gastos	42130		
B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19)	49200	-338,55	
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	17.382,81	44.751,68
20. Impuestos sobre beneficios	41900	-624,93	-1.650,91
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20)	49500	16.757,88	43.100,77

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A.

MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO A 31-12-2022.

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad "Comercios Minoristas de Pamplona, S.A.", se constituyó el 6 de abril de 1981. El domicilio social se fijó en Pamplona, Pza. Consistorial, s/n. Con fecha 20-07-2020 con motivo del traslado de nuestras oficinas, se crea un nuevo domicilio a efectos de notificaciones sito en Calle Gorriti, 16-1º Dcha., 31004 PAMPLONA. La Sociedad tiene como objeto:

1. El estudio de la infraestructura comercial de la ciudad de Pamplona y su comarca, el análisis de los excesos y carencias, así como las posibles remodelaciones y cambios en la misma y sus repercusiones sobre los consumidores.
2. La promoción, construcción, explotación, ampliación y remodelación de mercados minoristas, equipamientos comerciales de carácter social y centros comerciales de la comarca de Pamplona.
3. La enajenación y venta de aquellos espacios o instalaciones comerciales que no constituyan parte específica de la prestación del servicio de mercados minoristas.
4. La prestación de servicios que contribuyan al desarrollo de los sectores comercial y alimentario.

La Sociedad se extinguirá transcurridos 50 años desde la fecha en que reciba la concesión administrativa a la primera de sus realizaciones.

Una vez expirado el periodo de duración, revertirá al Municipio de Pamplona el activo y pasivo de la Sociedad y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes y material integrante del servicio. Esta reversión se efectuará sin indemnización alguna por parte del Ayuntamiento.



2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

A.- Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas correspondientes al ejercicio 2022 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D 1515/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pymes, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera a la fecha de cierre de cuentas y de los resultados de las operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Existe una excepción: las fianzas a largo plazo, que pertenecen a la categoría de "préstamos y partidas a pagar", las cuales deberían valorarse por su valor razonable y se valoran a valor nominal, dada la dificultad de calcular el valor razonable, puesto que el vencimiento de las mismas es indeterminado.

B.- Principios contables no obligatorios aplicados

Durante el ejercicio 2022 no se han aplicado principios contables no obligatorios.

C.- Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La sociedad no tiene conocimiento de la existencia de riesgos futuros asociados a situaciones de incertidumbre que puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y/o pasivos del próximo ejercicio o dudas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

D.- Comparación sobre Cuentas Anuales

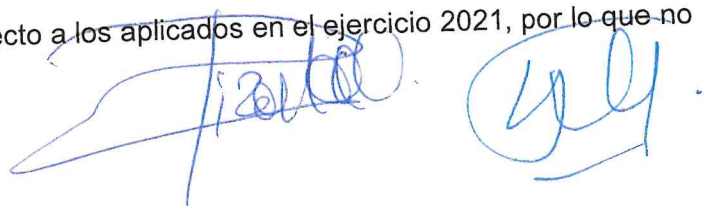
La sociedad presenta las cuentas anuales del ejercicio 2022, junto con las del ejercicio 2021, a efectos de su comparabilidad.

E.- Elementos recogidos en varias partidas.

Cada elemento patrimonial se halla recogido únicamente en una partida del Balance.

F.- Cambios en criterios contables.

No se han producido variaciones en los criterios contables aplicados para la formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2022 con respecto a los aplicados en el ejercicio 2021, por lo que no



se han producido correcciones en los saldos del balance referido al ejercicio 2021, y por tanto todas las cifras del ejercicio 2022 son comparativas con las del ejercicio anterior.

G.- Corrección de errores.

Durante el ejercicio 2022 no se ha detectado ningún error que afecte a ejercicios anteriores que se deba corregir.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de beneficio se efectúa de acuerdo con el siguiente esquema:

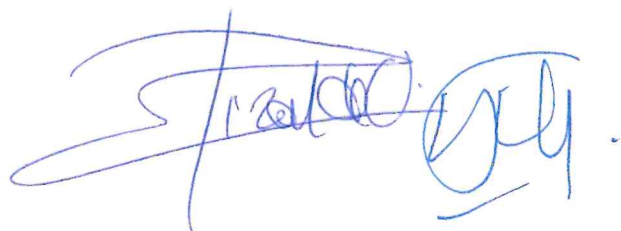
<u>BASES DE REPARTO</u>	<u>IMPORTE EN EUROS</u>
Pérdidas y Ganancias	16.757,88
 <u>DISTRIBUCIÓN</u>	
A Reservas voluntarias	16.757,88

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

1. INMOVILIZADO INTANGIBLE. - Tanto la Propiedad Industrial como las Aplicaciones Informáticas se han valorado al precio de adquisición y unas se encuentran totalmente amortizadas y el resto se amortizan al 20% anual.

2. INMOVILIZADO MATERIAL. - Se ha valorado al precio de adquisición, practicándose amortizaciones en función de la vida útil de cada elemento, según el siguiente detalle:

<u>ELEMENTO</u>	<u>%</u>
Construcciones	5
Maquinaria	15
Instalaciones	15
Mobiliario	15
Equipos proceso información	25





3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS. - No existen inversiones financieras a corto plazo en el Activo Corriente del Balance, encontrándose todo el saldo en Tesorería. Los deudores comerciales se han clasificado como "préstamos y partidas a cobrar". Tienen vencimiento no superior al año y figuran en el balance por su valor nominal. No proceden correcciones de valor al cierre del ejercicio, no obstante, al cierre del ejercicio se dotan los deterioros que corresponden a los créditos comerciales en los que se observa riesgo de impago.

Dentro del epígrafe "II.3. Otras deudas a largo plazo" del Pasivo No Corriente del balance de situación se recogen las fianzas recibidas por la Sociedad en concepto de ocupación de puestos en los mercados y que la Sociedad tendrá que devolver cuando se desocupen los mismos. Los acreedores comerciales se han clasificado como "débitos y partidas a pagar". Tienen vencimiento no superior al año y figuran en el balance por su valor nominal.

4. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS. - Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporarias" a efectos de determinar el Impuesto Corriente sobre Sociedades devengado en el ejercicio, así como los activos y pasivos por impuesto diferido.

En 2022 y 2021 se ha calculado como gasto por impuesto sobre beneficios, el resultado de aplicar el 28% y el 28%, respectivamente, sobre la Base Liquidable y considerando una bonificación de la cuota del 99% del total de los ingresos excepto de los ingresos por arrendamiento de los locales comerciales.

5. INGRESOS Y GASTOS. - Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio de devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos y los gastos se registran por el precio de adquisición.

6 GASTOS DE PERSONAL. - Los gastos de personal, al igual que el resto de gastos, se han imputado siguiendo el principio de devengo, no existiendo compromiso por pensiones.

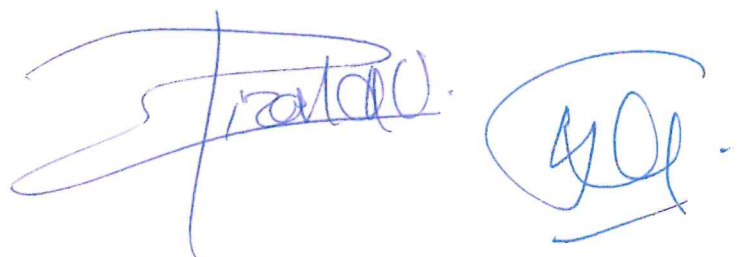
7 SUBVENCIONES. - Las subvenciones no reintegrables que financian gastos del ejercicio se imputan directamente como ingreso del ejercicio. Las subvenciones no reintegrables que

financian inversiones en inmovilizado se imputan como ingreso del ejercicio en la misma proporción en que las inversiones financiadas son amortizadas.

5. INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE

1. INMOVILIZADO INTANGIBLE. - La composición en euros de este epígrafe y el movimiento de las distintas cuentas que lo componen durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

INMOVILIZADO INTANGIBLE	Propiedad Industrial	Aplic. Informaticas	TOTAL
Saldo inicial bruto, ejercicio 2021	3.815,22	1.202,00	5.017,22
Entradas	-	-	-
Salidas	-	-	-
Saldo final bruto, ejercicio 2021	3.815,22	1.202,00	5.017,22
Saldo inicial bruto, ejercicio 2022	3.815,22	1.202,00	5.017,22
Entradas	-	17.877,00	17.877,00
Salidas	-	-	-
Saldo final bruto, ejercicio 2022	3.815,22	19.079,00	22.894,22
Amortización acumulada, saldo inicial ej.2021	3.815,22	1.202,00	5.017,22
Dotación	-	-	-
Bajas	-	-	-
Amortización acumulada, saldo final ej.2021	3.815,22	1.202,00	5.017,22
Amortización acumulada, saldo inicial ej.2022	3.815,22	1.202,00	5.017,22
Dotación	-	1.489,75	1.489,75
Bajas	-	-	-
Amortización acumulada, saldo final ej.2022	3.815,22	2.691,75	6.506,97
SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2021	0,00	0,00	0,00
SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2022	0,00	16.387,25	16.387,25



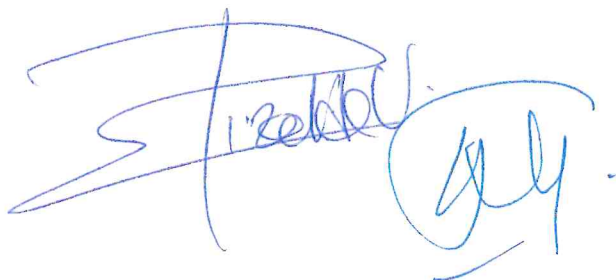
2. INMOVILIZADO MATERIAL. - La composición en euros de este epígrafe y el movimiento de las distintas cuentas que lo componen durante los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

INMOVILIZADO MATERIAL	Construcciones	Maquinaria	Instalaciones	Mobiliario	Equipos Informáticos	Otro inmovilizado material	const. en curso (**)	Instal. en montaje	TOTAL
Saldo inicial bruto, ejercicio 2021	203.382,67	26.361,56	79.980,32	1.146,60	1.498,98	301,00	33.813,06	0,00	346.484,19
Entradas 2021	0,00	0,00	4.826,00	0,00	0,00	8.565,60	991.158,96	0,00	1.004.550,56
Salidas 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo final bruto, ejercicio 2021	203.382,67	26.361,56	84.806,32	1.146,60	1.498,98	8.866,60	1.024.972,02	0,00	1.351.034,75
Saldo inicial bruto, ejercicio 2022	203.382,67	26.361,56	84.806,32	1.146,60	1.498,98	8.866,60	1.024.972,02	0,00	1.351.034,75
Entradas 2022 (*)	1.183.162,39	0,00	0,00	0,00	9.479,64	22.275,00	569.586,75	6.080,00	1.790.583,78
Salidas 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.183.162,29	0,00	1.183.162,29
Saldo final bruto, ejercicio 2022	1.386.545,06	26.361,56	84.806,32	1.146,60	10.978,62	31.141,60	411.396,48	6.080,00	1.958.456,24
A. Acumulada, saldo inicial ejercicio 2021	107.623,49	17.198,09	77.275,12	136,18	1.498,98	301,00	0,00	0,00	204.032,86
Dotación 2021	10.169,08	1.832,72	1.006,70	172,00	0,00	428,28	0,00	0,00	13.608,78
Bajas 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Acumulada, saldo final ejercicio 2021	117.792,57	19.030,81	78.281,82	308,18	1.498,98	729,28	0,00	0,00	217.641,64
A. Acumulada, saldo inicial ejercicio 2022	117.792,57	19.030,81	78.281,82	308,18	1.498,98	729,28	0,00	0,00	217.641,64
Dotación 2022(***)	85.290,50	1.832,72	1.187,70	172,00	987,46	1.841,72	0,00	0,00	91.312,10
Bajas 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Acumulada, saldo final ejercicio 2022	203.083,07	20.863,53	79.469,52	480,18	2.486,44	2.571,00	0,00	0,00	308.953,74
SALDO FINAL NETO EJERC. 2021	85.590,10	7.330,75	6.524,50	838,42	0,00	8.137,32	1.024.972,02	0,00	1.133.393,11
SALDO FINAL NETO EJERC. 2022	1.183.461,99	5.498,03	5.336,80	666,42	8.492,18	28.570,60	411.396,48	6.080,00	1.649.502,50

(*) Nota a las Construcciones: Importe correspondiente a la obra de reforma y generación Mercado II Ensanche, Fase I ya concluida.

(**) Nota a las Construcciones en curso: Importe correspondiente a la obra de reforma y generación Mercado II Ensanche, Fase II, cuya obra a 31 de diciembre se estaba ejecutando.

(***) Nota a Dotación amortización Remodelación Mercado II Ensanche, Fase I: Las amortizaciones se han calculado en función de la vida útil, dado que la Sociedad tiene una duración limitada, el 29/10/2032, se ha calculado un periodo de vida útil de 126 meses.



6. ACTIVOS FINANCIEROS

El valor en libros de los activos financieros de la empresa se recoge en el siguiente cuadro:

Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						Total		
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros				
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias															
Inversiones mantenidas hasta el vto.															
Préstamos y partidas a cobrar					62,98	62,98						1.242.161,54	788.272,06	1.242.224,52	788.335,04
Activos disponibles para la venta															
Derivados de cobertura															
Total					62,98	62,98						1.242.161,54	788.272,06	1.242.224,52	788.335,04

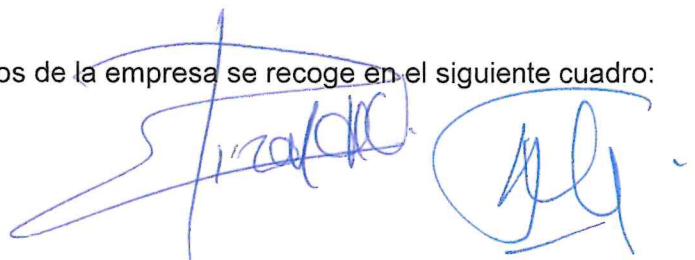
Nota. - En el cuadro de activos financieros detallado anteriormente no se incorporan los créditos con Administraciones Públicas por cuanto no tienen la consideración de instrumento financiero, al derivarse los saldos de autoliquidaciones y no de un contrato en los términos que indica el marco conceptual del PGC

Existen créditos comerciales de dudoso cobro por los que se ha dotado el correspondiente deterioro y cuya variación en el ejercicio es la siguiente:

2021	ALTAS	BAJAS	2022
35.735,53	14.391,44	0,00	50.126,97

7. PASIVOS FINANCIEROS

El valor en libros de los pasivos financieros de la empresa se recoge en el siguiente cuadro:



Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						Total			
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados - Otros		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados - Otros					
	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022		
Débitos y partidas a pagar					102.149,57	100.999,31							10.036,12	68.338,77	112.185,65	169.338,08
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias																
Derivados de cobertura																
Total					102.149,57	100.999,31							10.036,12	68.338,77	112.185,65	169.338,08

NOTA. - En el cuadro de pasivos financieros detallado anteriormente no se incorporan los débitos con Administraciones Públicas (Hacienda y Seguridad Social) por cuanto no tienen la consideración de instrumento financiero, al derivarse los saldos de autoliquidaciones y no de un contrato en los términos que indica el marco conceptual del PGC.

Las Fianzas a largo plazo recogidas en el apartado Derivados-Otros, tienen un vencimiento indeterminado.

8. FONDOS PROPIOS

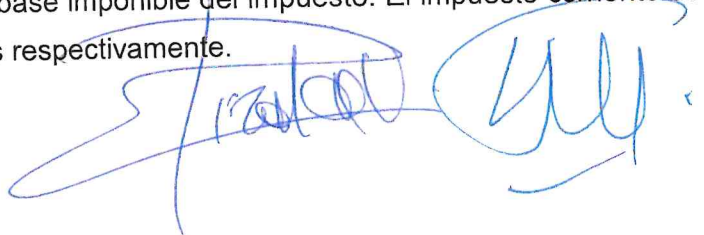
El capital social al 31 de diciembre de 2.022 está compuesto por 1.600 acciones nominativas de 60,10121 euros cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Todas las acciones constitutivas del capital social pertenecen al Ayuntamiento de Pamplona.

La Sociedad no dispone de acciones propias.

9. SITUACIÓN FISCAL

El impuesto sobre beneficios se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que en este caso coincide con el resultado fiscal, entendido este como la base imponible del impuesto. El impuesto corriente de 2022 y 2021 ha sido de 624,93 y 1.650,91 euros respectivamente.



Al 31 de diciembre de 2.022 se encuentran abiertos a inspección y liquidación definitiva los últimos cuatro ejercicios por todos los impuestos a los que está sujeta la Sociedad. En opinión de la Dirección y de los administradores de la Sociedad no existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección.

10. INGRESOS Y GASTOS

La partida "6. Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias está compuesta de las siguientes partidas:

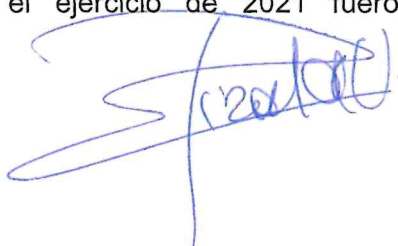
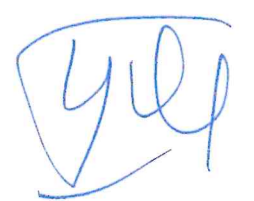
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
➤ Sueldos y salarios	169.959,89	179.356,29
➤ Seguridad social a cargo de la empresa	54.491,58	58.459,61
➤ Indemnizaciones	0,00	0,00
➤ Otros gastos sociales	2.503,53	2.876,86
TOTAL	226.955,00	240.692,76

La partida "7. Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias está compuesta de las siguientes partidas:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
➤ Servicios exteriores	208.735,18	148.303,62
➤ Tributos	441,67	441,68
➤ Pérdidas deterioro créditos oper. Ciales.	0,00	0,00
➤ Pérdidas de créditos com. incobrables	14.391,44	14.581,92
➤ Reversión deterioro créditos oper. Ciales.	0,00	-4.040,18
TOTAL	223.568,29	159.287,04

11. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las remuneraciones devengadas durante el ejercicio por el conjunto de los miembros del Consejo de Administración han ascendido a 0,00 euros brutos en concepto de dietas que se encuentran incluidos dentro del importe de sueldos y salarios señalado en el punto anterior, no habiéndose devengado ninguna cantidad por otros conceptos. Las remuneraciones de los miembros del Consejo por estos conceptos en el ejercicio de 2021 fueron de 0,00 euros brutos

Los administradores han comunicado a la Sociedad que no ostentan cargos ni poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad; también han comunicado que no realizan por cuenta propia o ajena análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

12.- OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas durante 2022 y 2021 por categorías es el siguiente:

	2022	2021
DINAMIZADOR	1,00	1,00
JEFE ADMINISTRAC.	0,96	1,00
PEONES	3,58	4,03
TOTAL, PERSONAS	5,54	6,03

Con fecha 8 de noviembre de 2021, el socio único (Ayuntamiento de Pamplona) efectuó una subvención de 1.000.000,00 de euros para financiar la ejecución de las obras de remodelación del Mercado del II Ensanche. Fase I.

La sociedad ha adoptado las medidas pertinentes en temas ambientales con el objeto de cumplir con la legislación vigente al respecto. Durante el ejercicio 2022 no ha realizado inversiones o incurrido en gastos en relación con aspectos medioambientales.

La sociedad no estima que existan riesgos relacionados con la protección y mejora del medioambiente y no ha recibido subvenciones por este concepto durante el año 2022.

La remuneración acordada con los auditores de cuentas de la Sociedad por la realización de la auditoría de las cuentas correspondientes al ejercicio 2022 asciende a 3.200,00 euros (El importe de la auditoría del ejercicio 2021 ascendió a 3.220,63 euros).

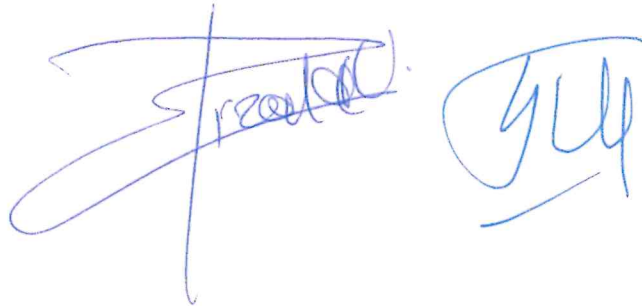


13.- INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA “DEBER DE INFORMACIÓN” DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO

	EJERCICIO 2022	EJERCICIO 2021
	Días	Días
Periodo medio de pago a acreedores	36	38

14.- HECHOS POSTERIORES

Durante el ejercicio de 2023, la Sociedad, tiene previsto realizar para terminar las obras de remodelación del Mercado del Segundo Ensanche, Fase II por un importe aproximado de 200.000,00 euros.





Ignacio Larrañeta Iturria

Protocolo número 2023-005

**Informe sobre cumplimiento de la Ley Foral reguladora
de los Contratos Públicos**

COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A.

Ejercicio 2022

Sangüesa, 24 de abril de 2023



INFORME SOBRE CUMPLIMIENTO DE LA LEY FORAL 2/2018, DE 9 DE JUNIO, DE CONTRATOS PÚBLICOS

El objeto de este informe es comprobar si las adquisiciones de bienes y servicios realizadas en el año 2022 por COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A. cumplen los requisitos exigidos por la Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos.

La comprobación de los datos se basa en la información que COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A. ha puesto a mi disposición.

El trabajo realizado no debe entenderse dentro del ámbito de la auditoría de cuentas, a tenor de lo dispuesto en la Ley 22/2015 de Auditoría de Cuentas y en su normativa de desarrollo y, por tanto, en él no se emite una opinión sobre los documentos contables analizados.

La totalidad del capital social de la empresa COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A. pertenece al AYUNTAMIENTO DE PAMPLONA.

La Ley Foral 2/2018, de 13 de abril, de Contratos Públicos, en su artículo 4.1.e), regula el sometimiento a dicha ley, entre otras, de las sociedades mercantiles vinculadas o dependientes de las entidades locales de Navarra en las que concurren ciertos requisitos.

La sociedad COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A. cumple los requisitos indicados en el citado artículo 4.1.e), por lo que le resulta de aplicación la normativa regulada en la citada ley.

De acuerdo con el artículo 3 de la mencionada Ley Foral, quedan sujetos a la misma los contratos de obras, suministro, asistencia y las concesiones de obras públicas y de servicios de las entidades comprendidas, entre otras, en el punto a) del citado artículo.

En el Título I, Capítulo V de la Ley Foral 2/2018 se regulan las reglas de publicidad y procedimientos de adjudicación y, en particular, en los artículos 71-87 se regulan los distintos procedimientos de adjudicación.

En el artículo 72 se define el procedimiento abierto como aquel en el que cualquier empresa o profesional interesado puede presentar sus ofertas.

En el artículo 80 se regula el procedimiento simplificado, que es aquel en el que el órgano de contratación solicita oferta a varias empresas o profesionales capacitados y adjudica el contrato motivadamente. Puede emplearse en los contratos de servicios y

suministros de valor estimado inferior a 60.000 euros y en los contratos de obras de valor estimado inferior a 200.000 euros.

En el artículo 81 se regula el régimen especial para contratos de menor cuantía y establece que en los contratos de obras cuyo valor estimado sea inferior a 40.000 euros, IVA excluido, y en los demás contratos cuando su valor estimado sea inferior a 15.000 euros, IVA excluido, el único documento exigible será la correspondiente factura.

En el artículo 89 de la Ley Foral se regula el umbral cuya superación obliga a aplicar un procedimiento con publicidad comunitaria, que se fijan en 209.000 euros para los contratos de suministros, servicios y concesiones de servicios asistencia y en 5.225.000 euros para los contratos de obra y de concesión de obras públicas.

En el año 2022 COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A. ha recibido facturas por un contrato de obras por importe de 709.948,24 euros, habiendo aplicado para la contratación de dichas obras el procedimiento abierto previsto en el artículo 72 de la Ley Foral 2/2018.

En el año 2022 COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A. ha efectuado adquisiciones de bienes y servicios por un importe superior a los 15.000 euros y cuya contratación no se ha realizado de acuerdo con ninguno de los procedimientos regulados en la Ley Foral 2/2018 en dos casos:

- a) Al proveedor ON DEMAND, en concepto de suministros eléctricos por un importe global en 2022 de 58.849,03 euros. La entidad ha manifestado que se trata de un contrato de suministro eléctrico concertado entre la empresa suministradora y el titular de los grupos de suministros concernidos, que no es COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A., sino el Ayuntamiento de Pamplona.
- b) Al proveedor LIMPIEZAS IROTZ, al que se contrató para cubrir las vacaciones del personal entre junio y septiembre por un importe ofertado de 13.923 euros y que ha facturado en 2022 un total de 30.996,50 euros, es decir, 17.073,50 euros más. La entidad ha manifestado que el sobrecoste se debe no al concepto por el que se adjudicó el primer contrato, las vacaciones del personal, sino a una excedencia de un trabajador que sobrevino en agosto de 2022. No consta ningún procedimiento de adjudicación ni ningún acuerdo del Consejo de Administración respecto a este segundo contrato.

Aparte de los dos casos expuestos, en 2022 únicamente ha recibido suministros y servicios, de los que dispone de las correspondientes facturas y ninguna de ellas ha excedido el umbral de 15.000 euros.

Por tanto, considero que la citada sociedad ha cumplido las normas de la Ley Foral 2/2018 de Contratos Públicos, con la excepción referida al contrato con ON DEMAND y al contrato para cubrir la excedencia de un trabajador de limpieza con LIMPIEZAS IROTZ.

En Sangüesa, a 24 de abril de 2023.



IGNACIO LARRAÑETA ITURRIA
 Economista Auditor de Cuentas
 Inscrito en el R.O.A.C. con el nº 16.689
 Calle Mayor, número 81- 1º 31400 Sangüesa

Calle Mayor, 81 - 1º
31400 Sangüesa (Navarra)
Teléfono 948 430 136 - Fax 948 870 723
e-mail: asesoria@larraneta.com



Ignacio Larrañeta Iturria
Auditor - Censor Jurado de Cuentas

COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A.
A la atención del Consejo de Administración
Plaza Consistorial, s/n.
31001 Pamplona

Sangüesa, 12 de marzo de 2023

Muy Sres. míos:

Como consecuencia de los trabajos realizados con motivo de la auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio de 2022 y de cara al ejercicio de 2023, les propongo una serie de recomendaciones, que con poco coste añadido podrían corregir las pequeñas deficiencias observadas, consiguiéndose mejoras en el control de la empresa, que en definitiva redundarán en mejoras económicas en la explotación de la misma.

He de poner de manifiesto que esta carta no expresa ninguna opinión de auditoría, la cual se recoge en el informe de auditoría y que no supone un tratado para la administración de la empresa ni intenta ser un inventario exhaustivo de los razonables fallos administrativos detectados con motivo de los trabajos realizados, sino que intenta recoger los aspectos significativos según mi opinión profesional.

Las deficiencias observadas son el resultado de los trabajos realizados para la determinación del alcance y naturaleza de las pruebas de auditoría y no un trabajo específico para la detección de debilidades y errores.

A continuación, paso a describir las deficiencias observadas y las recomendaciones propuestas.

1. Deficiencia detectada

La entidad no tiene formalizado y por escrito un manual que identifique los riesgos de incorrección material originados por fraudes o por errores y las medidas adoptadas para eliminar o, al menos, minimizar dichos riesgos. Aunque esto es comprensible, dada la pequeña dimensión de la entidad y la escasa complejidad de las transacciones que realiza, la tendencia actual en auditoría de cuentas es la de basar el trabajo en el análisis de los riesgos de incorrección y no directamente en las incorrecciones detectadas. Por ser más claro, de nuestro trabajo no hemos detectado ninguna incorrección en las cuentas, pero sí hay operaciones y partidas contables que, por su importancia cualitativa o cuantitativa, generar “riesgos de incorrección”. Según los modelos actuales de auditoría, toda entidad debería garantizar la corrección de sus cuentas con base en un análisis previo de los riesgos de incorrección que presenta y las medidas implementadas para evitarlos.

Recomendación

Que se desarrolle un manual (con un alcance y complejidad adaptados a las dimensiones y complejidad de la entidad y sus operaciones) que identifique los riesgos de incorrección y las medidas implementadas para su eliminación o minoración.

Sin que se trate de una deficiencia de control interno, observo que en el saldo de clientes de dudoso cobro y en el del correspondiente deterioro se encuentran incluidos saldos que quizás debieran considerarse definitivamente fallidos, en cuyo caso deberían darse de baja tanto los saldos deudores como los correspondientes deterioros.

Sin otro particular, y en la confianza de haberles intentado dar unas líneas de funcionamiento adecuadas para la subsanación de los errores detectados, quedo a su disposición para facilitarles cuantas aclaraciones estimen precisas al respecto, saludándoles mientras tanto muy cordialmente.

Ignacio Larrañeta Iturria
C/Mayor, 81-1º 31400 Sangüesa
Inscrito en el R.O.A.C. con el nº 16.689