



**Ignacio Larrañeta Iturria**

Auditor - Censor Jurado de Cuentas

Protocolo 2022-001

## **INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A los accionistas de COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A.**

### **Opinión**

He auditado las cuentas anuales de COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A., que comprenden el balance abreviado a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En mi opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de mi informe.

Soy independiente de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a mi auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no he prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### **Aspectos más relevantes de la auditoría**

---

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según mi juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en mi auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de mi auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de mi opinión sobre éstas, y no expreso una opinión por separado sobre esos riesgos.

Según los hechos y las circunstancias de la Sociedad y de la auditoría, he determinado que no hay aspectos más relevantes de la auditoría que se deban comunicar debido a que no han requerido atención significativa.

### **Responsabilidad del Consejo de Administración en relación con las cuentas anuales**

---

El Consejo de Administración es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, el Consejo de Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si el Consejo de Administración tiene intención de liquidar la entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo I de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de mis responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 4 y 5 es parte integrante de mi informe de auditoría.

Sangüesa, a 1 de abril de 2022



**AUDITORES**  
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

LARRAÑETA ITURRIA  
IGNACIO  
2021 - Núm. 13/21/00527

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

**Ignacio Larrañeta Iturria**  
**C/Mayor, 81-1º 31400 Sangüesa**  
**Inscrito en el R.O.A.C. con el nº 16.689**

## **Anexo I de mi informe de auditoría**

Adicionalmente a lo incluido en mi informe de auditoría, en este Anexo incluyo mis responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la entidad deje de ser una entidad en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia

significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría. Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

- Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)**

IDA1

**IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA**

Forma jurídica: SA: 01011  SL: 01012

NIF: 01010 **A31100837** Otras: 01013

LEI: 01009  Solo para las empresas que dispongan de código LEI (Legal Entity Identifier)

Denominación social: 01020 **S. A. COMERCIO MINORISTAS DE PAMPLONA**

Domicilio social: 01022 **CL GORRITI, 16 1º DCHA**

Municipio: 01023 **PAMPLONA** Provincia: 01025 **NAVARRA**

Código postal: 01024 **31004** Teléfono: 01031

Dirección de e-mail de contacto de la empresa 01037

Pertenencia a un grupo de sociedades:

	DENOMINACIÓN SOCIAL	NIF
Sociedad dominante directa:	01041 <input type="checkbox"/>	01040 <input type="checkbox"/>
Sociedad dominante última del grupo:	01061 <input type="checkbox"/>	01060 <input type="checkbox"/>

**ACTIVIDAD**

Actividad principal: 02009 **GESTION DE MERCADOS** (1)

Código CNAE: 02001 **6832** (1)

**PERSONAL ASALARIADO**

a) Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio, por tipo de contrato y empleo con discapacidad:

		EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
FIJO (4):	04001	5,24	5,96
NO FIJO (5):	04002	0,79	0,45

Del cual: Personas empleadas con discapacidad mayor o igual al 33% (o calificación equivalente local):

04010		
-------	--	--

b) Personal asalariado al término del ejercicio, por tipo de contrato y por sexo:

	EJERCICIO 2021 (2)				EJERCICIO 2020 (3)			
		HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		MUJERES
FIJO:	04120	5,00	04121	1,00	04120	4,00	04121	1,00
NO FIJO:	04122		04123		04122	1,00	04123	

**PRESENTACIÓN DE CUENTAS**

	EJERCICIO 2021 (2)				EJERCICIO 2020 (3)			
		AÑO	MES	DÍA		AÑO	MES	DÍA
Fecha de inicio a la que van referidas las cuentas:	01102	2021	1	1	01102	2020	1	1
Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:	01101	2021	12	31	01101	2020	12	31
Número de páginas presentadas al depósito:	01901	15			01901	15		
En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios, indique la causa:	01903							

**UNIDADES**

Marque con una X la unidad en la que ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros:	09001	<input checked="" type="checkbox"/>
Miles de euros:	09002	<input type="checkbox"/>
Millones de euros:	09003	<input type="checkbox"/>

- (1) Según las clases (cuatro dígitos) de la Clasificación Nacional de Actividades Económicas 2009 (CNAE 2009), aprobada por el Real Decreto 475/2007, de 13 de abril (BOE de 28.4.2007).
- (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
- (3) Ejercicio anterior.
- (4) Para calcular el número medio de personal fijo, tenga en cuenta los siguientes criterios:
- a) Si en el año no ha habido importantes movimientos de la plantilla, indique aquí la semisuma de los fijos a principio y a fin de ejercicio.
- b) Si ha habido movimientos, calcule la suma de la plantilla en cada uno de los meses del año y divídala por doce.
- c) Si hubo regulación temporal de empleo o de jornada, el personal afectado por la misma debe incluirse como personal fijo, pero solo en la proporción que corresponda a la fracción del año o jornada efectivamente trabajada.
- (5) Puede calcular el personal no fijo medio sumando el total de semanas que han trabajado sus empleados no fijos y dividiendo por 52 semanas. También puede hacer esta operación (equivalente a la anterior):  
n.º de personas contratadas x n.º medio de semanas trabajadas

IDA2

**DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN  
COMPLEMENTARIA REQUERIDA EN LA LEGISLACIÓN ESPAÑOLA**  
(Aplicación de resultados y período medio de pago a proveedores)

**APLICACIÓN DE RESULTADOS (1)**

Información sobre la propuesta de aplicación del resultado del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

<b>Base de reparto</b>	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias .....	91000      43.100,77	44.153,63
Remanente .....	91001	
Reservas voluntarias .....	91002	
Otras reservas de libre disposición .....	91003	
<b>TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN .....</b>	<b>91004      43.100,77</b>	<b>44.153,63</b>
<b>Aplicación a</b>	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Reserva legal .....	91005	
Reservas especiales .....	91007	
Reservas voluntarias .....	91008      43.100,77	44.153,63
Dividendos .....	91009	
Remanente y otros .....	91010	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores .....	91011	
<b>APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO .....</b>	<b>91012      43.100,77</b>	<b>44.153,63</b>

**INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES DURANTE EL EJERCICIO (4)**

	EJERCICIO <u>2021</u> (2)	EJERCICIO <u>2020</u> (3)
Período medio de pago a proveedores (días) .....	94705      38	40

(1) Artículos 253.1 y 273.1 de la Ley de Sociedades de Capital (RD 1/2010, de 2 de julio).  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.  
 (4) Calculados de acuerdo al artículo quinto de la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas.

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

**BAA**

<b>NIF:</b>	<b>A31100837</b>	Espacio destinado para las firmas de los administradores	<b>UNIDAD (1)</b>	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>			Euros:	<b>09001</b> <b>X</b>
<b>S. A. COMERCIO MINORISTAS</b>			Miles:	<b>09002</b>
<b>DE PAMPLONA</b>			Millones:	<b>09003</b>

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (2)	EJERCICIO 2020 (3)
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b> .....	<b>11000</b>	<b>1.133.456,09</b>	<b>142.514,31</b>
I. Inmovilizado intangible .....	11100		
II. Inmovilizado material .....	11200	1.133.393,11	142.451,33
III. Inversiones inmobiliarias .....	11300		
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo .....	11400		
V. Inversiones financieras a largo plazo .....	11500	62,98	62,98
VI. Activos por impuesto diferido .....	11600		
VII. Deudores comerciales no corrientes .....	11700		
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b> .....	<b>12000</b>	<b>1.412.344,21</b>	<b>1.390.858,18</b>
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta .....	12100		
II. Existencias .....	12200		
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar .....	12300	170.872,74	36.729,56
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios .....	12380	12.784,55	26.448,63
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo .....	12381	12.784,55	26.448,63
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo .....	12382		
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos .....	12370		
3. Otros deudores .....	12390	158.088,19	10.280,93
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo .....	12400		
V. Inversiones financieras a corto plazo .....	12500		
VI. Periodificaciones a corto plazo .....	12600	12.094,48	9.906,74
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes .....	12700	1.229.376,99	1.344.221,88
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b> .....	<b>10000</b>	<b>2.545.800,30</b>	<b>1.533.372,49</b>

*[Firma manuscrita]*

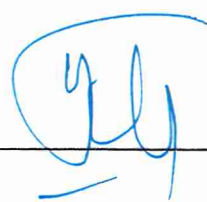
(1) Marque las casillas correspondientes, según exprese las cifras en unidades, miles o millones de euros. Todos los documentos que integran las cuentas anuales deben elaborarse en la misma unidad.  
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (3) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

BA2.9

NIF: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A31100837</span>	
DENOMINACIÓN SOCIAL: <b>S. A. COMERCIO MINORISTAS</b> <b>DE PAMPLONA</b>	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 (1)	EJERCICIO 2020 (2)
A) PATRIMONIO NETO .....	20000	2.420.144,64	1.377.043,87
A-1) Fondos propios .....	21000	1.420.144,64	1.377.043,87
I. Capital .....	21100	96.161,94	96.161,94
1. Capital escriturado .....	21110	96.161,94	96.161,94
2. (Capital no exigido) .....	21120		
II. Prima de emisión .....	21200		
III. Reservas .....	21300	1.280.881,93	1.236.728,30
1. Reserva de capitalización .....	21350		
2. Otras reservas .....	21360	1.280.881,93	1.236.728,30
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias) .....	21400		
V. Resultados de ejercicios anteriores .....	21500		
VI. Otras aportaciones de socios .....	21600		
VII. Resultado del ejercicio .....	21700	43.100,77	44.153,63
VIII. (Dividendo a cuenta) .....	21800		
IX. Otros instrumentos de patrimonio neto .....	21900		
A-2) Ajustes por cambios de valor .....	22000		
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos .....	23000	1.000.000,00	
B) PASIVO NO CORRIENTE .....	31000	102.149,57	101.916,81
I. Provisiones a largo plazo .....	31100		
II. Deudas a largo plazo .....	31200	102.149,57	101.916,81
1. Deudas con entidades de crédito .....	31220		
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	31230		
3. Otras deudas a largo plazo .....	31290	102.149,57	101.916,81
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo .....	31300		
IV. Pasivos por impuesto diferido .....	31400		
V. Periodificaciones a largo plazo .....	31500		
VI. Acreedores comerciales no corrientes .....	31600		
VII. Deuda con características especiales a largo plazo .....	31700		



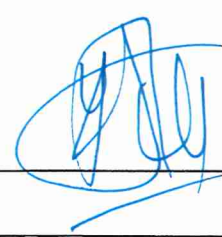
(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
(2) Ejercicio anterior.

# BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO

#  
BA2.2

<b>NIF:</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">A31100837</span>	
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b> <b>S. A. COMERCIO MINORISTAS</b> <b>DE PAMPLONA</b>	
Espacio destinado para las firmas de los administradores	

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 <sup>(1)</sup>	EJERCICIO 2020 <sup>(2)</sup>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b> .....	<b>32000</b>		<b>23.506,09</b>	<b>54.411,81</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> .....	<b>32100</b>			
<b>II. Provisiones a corto plazo</b> .....	<b>32200</b>			
<b>III. Deudas a corto plazo</b> .....	<b>32300</b>			
1. Deudas con entidades de crédito .....	<b>32320</b>			
2. Acreedores por arrendamiento financiero .....	<b>32330</b>			
3. Otras deudas a corto plazo .....	<b>32390</b>			
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> .....	<b>32400</b>			
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b> .....	<b>32500</b>		<b>23.506,09</b>	<b>54.411,81</b>
1. Proveedores .....	<b>32580</b>			
a) Proveedores a largo plazo .....	<b>32581</b>			
b) Proveedores a corto plazo .....	<b>32582</b>			
2. Otros acreedores .....	<b>32590</b>		<b>23.506,09</b>	<b>54.411,81</b>
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b> .....	<b>32600</b>			
<b>VII. Deuda con características especiales a corto plazo</b> .....	<b>32700</b>			
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b> .....	<b>30000</b>		<b>2.545.800,30</b>	<b>1.533.372,49</b>



(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA



<b>NIF:</b>	<b>A31100837</b>	Espacio destinado para las firmas de los administradores
<b>DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		
<b>S. A. COMERCIO MINORISTAS</b>		
<b>DE PAMPLONA</b>		

(DEBE) / HABER	NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2021 <sup>(1)</sup>	EJERCICIO 2020 <sup>(2)</sup>
1. Importe neto de la cifra de negocios .....	40100	380.660,55	385.335,16
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación .....	40200		
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo .....	40300		
4. Aprovisionamientos .....	40400		
5. Otros ingresos de explotación .....	40500	77.679,71	73.510,24
6. Gastos de personal .....	40600	-240.692,76	-243.678,66
7. Otros gastos de explotación .....	40700	-159.287,04	-157.293,99
8. Amortización del inmovilizado .....	40800	-13.608,78	-12.524,44
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras .....	40900		
10. Excesos de provisiones .....	41000		
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado .....	41100		
12. Diferencia negativa de combinaciones de negocio .....	41200		
13. Otros resultados .....	41300		
<b>A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b> (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13) .....	<b>49100</b>	<b>44.751,68</b>	<b>45.348,31</b>
14. Ingresos financieros .....	41400		640,46
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero .....	41430		
b) Otros ingresos financieros .....	41490		640,46
15. Gastos financieros .....	41500		
16. Variación de valor razonable en instrumentos financieros .....	41600		
17. Diferencias de cambio .....	41700		
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros .....	41800		
19. Otros ingresos y gastos de carácter financiero .....	42100		
a) Incorporación al activo de gastos financieros .....	42110		
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores .....	42120		
c) Resto de ingresos y gastos .....	42130		
<b>B) RESULTADO FINANCIERO (14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19) .....</b>	<b>49200</b>		<b>640,46</b>
<b>C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B) .....</b>	<b>49300</b>	<b>44.751,68</b>	<b>45.988,77</b>
20. Impuestos sobre beneficios .....	41900	-1.650,91	-1.835,14
<b>D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 20) .....</b>	<b>49500</b>	<b>43.100,77</b>	<b>44.153,63</b>

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.  
 (2) Ejercicio anterior.

# COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A.

## MEMORIA ABREVIADA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO A 31-12-2021.

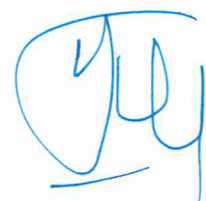
### 1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La Sociedad "Comercios Minoristas de Pamplona, S.A.", se constituyó el 6 de abril de 1981. El domicilio social se fijó en Pamplona, Pza. Consistorial, s/n. Con fecha 20-07-2020 con motivo del traslado de nuestras oficinas, se crea un nuevo domicilio a efectos de notificaciones sito en Calle Gorriti, 16-1º Dcha., 31004 PAMPLONA. La Sociedad tiene como objeto:

1. El estudio de la infraestructura comercial de la ciudad de Pamplona y su comarca, el análisis de los excesos y carencias, así como las posibles remodelaciones y cambios en la misma y sus repercusiones sobre los consumidores.
2. La promoción, construcción, explotación, ampliación y remodelación de mercados minoristas, equipamientos comerciales de carácter social y centros comerciales de la comarca de Pamplona.
3. La enajenación y venta de aquellos espacios o instalaciones comerciales que no constituyan parte específica de la prestación del servicio de mercados minoristas.
4. La prestación de servicios que contribuyan al desarrollo de los sectores comercial y alimentario.

La Sociedad se extinguirá transcurridos 50 años desde la fecha en que reciba la concesión administrativa a la primera de sus realizaciones.

Una vez expirado el periodo de duración, revertirá al Municipio de Pamplona el activo y pasivo de la Sociedad y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes y material



integrante del servicio. Esta reversión se efectuará sin indemnización alguna por parte del Ayuntamiento.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **A.- Imagen fiel**

Las cuentas anuales adjuntas correspondientes al ejercicio 2021 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D 1515/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pymes, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera a la fecha de cierre de cuentas y de los resultados de las operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Existe una excepción: las fianzas a largo plazo, que pertenecen a la categoría de "préstamos y partidas a pagar", las cuales deberían valorarse por su valor razonable y se valoran a valor nominal, dada la dificultad de calcular el valor razonable, puesto que el vencimiento de las mismas es indeterminado.

### **B.- Principios contables no obligatorios aplicados**

Durante el ejercicio 2021 no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### **C.- Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

La sociedad no tiene conocimiento de la existencia de riesgos futuros asociados a situaciones de incertidumbre que puedan suponer cambios significativos en el valor de los activos y/o pasivos del próximo ejercicio o dudas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

### **D.- Comparación sobre Cuentas Anuales**

La sociedad presenta las cuentas anuales del ejercicio 2021, junto con las del ejercicio 2020, a efectos de su comparabilidad.

### **E.- Elementos recogidos en varias partidas.**

Cada elemento patrimonial se halla recogido únicamente en una partida del Balance.



#### F.- Cambios en criterios contables.

No se han producido variaciones en los criterios contables aplicados para la formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2021 con respecto a los aplicados en el ejercicio 2020, por lo que no se han producido correcciones en los saldos del balance referido al ejercicio 2020, y por tanto todas las cifras del ejercicio 2021 son comparativas con las del ejercicio anterior.

#### G.- Corrección de errores.

Durante el ejercicio 2021 no se ha detectado ningún error que afecte a ejercicios anteriores que se deba corregir.

### 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS


La propuesta de distribución de beneficio se efectúa de acuerdo con el siguiente esquema:

<u>BASES DE REPARTO</u>	<u>IMPORTE EN EUROS</u>
Pérdidas y Ganancias	43.100,77
 <u>DISTRIBUCIÓN</u>	
A Reservas voluntarias	43.100,77

### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

1. INMOVILIZADO INTANGIBLE. - Tanto la Propiedad Industrial como las Aplicaciones Informáticas se han valorado al precio de adquisición y se encuentran totalmente amortizadas.
2. INMOVILIZADO MATERIAL. - Se ha valorado al precio de adquisición, practicándose amortizaciones en función de la vida útil de cada elemento, según el siguiente detalle:

<u>ELEMENTO</u>	<u>%</u>
Construcciones	5
Maquinaria	15
Instalaciones	15
Mobiliario	15
Equipos proceso información	25



3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS. - No existen inversiones financieras a corto plazo en el Activo Corriente del Balance, encontrándose todo el saldo en Tesorería. Los deudores comerciales se han clasificado como "préstamos y partidas a cobrar". Tienen vencimiento no superior al año y figuran en el balance por su valor nominal. No proceden correcciones de valor al cierre del ejercicio, no obstante, al cierre del ejercicio se dotan los deterioros que corresponden a los créditos comerciales en los que se observa riesgo de impago.

Dentro del epígrafe "II.3. Otras deudas a largo plazo" del Pasivo No Corriente del balance de situación se recogen las fianzas recibidas por la Sociedad en concepto de ocupación de puestos en los mercados y que la Sociedad tendrá que devolver cuando se desocupen los mismos. Los acreedores comerciales se han clasificado como "débitos y partidas a pagar". Tienen vencimiento no superior al año y figuran en el balance por su valor nominal.

4. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS. - Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto) y distinguiendo en éstas su carácter de "permanentes" o "temporarias" a efectos de determinar el Impuesto Corriente sobre Sociedades devengado en el ejercicio, así como los activos y pasivos por impuesto diferido.

En 2021 y 2020 se ha calculado como gasto por impuesto sobre beneficios, el resultado de aplicar el 28% y el 28%, respectivamente, sobre la Base Liquidable y considerando una bonificación de la cuota del 99% del total de los ingresos excepto de los ingresos por arrendamiento de los locales comerciales.

5. INGRESOS Y GASTOS. - Los ingresos y gastos se han imputado siguiendo el principio de devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos y los gastos se registran por el precio de adquisición.

6. GASTOS DE PERSONAL. - Los gastos de personal, al igual que el resto de gastos, se han imputado siguiendo el principio de devengo, no existiendo compromiso por pensiones.

7. SUBVENCIONES. - Las subvenciones no reintegrables que financian gastos del ejercicio se imputan directamente como ingreso del ejercicio. Las subvenciones no reintegrables que



financian inversiones en inmovilizado se imputan como ingreso del ejercicio en la misma proporción en que las inversiones financiadas son amortizadas.

## 5. INMOVILIZADO MATERIAL E INTANGIBLE

1. INMOVILIZADO INTANGIBLE. - La composición en euros de este epígrafe y el movimiento de las distintas cuentas que lo componen durante los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Propiedad Industrial	Aplicaciones informáticas	TOTAL
Saldo inicial bruto, ejercicio 2020	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Entradas			
Salidas			
Saldo final bruto, ejercicio 2020	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Saldo inicial bruto, ejercicio 2021	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Entradas			
Salidas			
Saldo final bruto, ejercicio 2021	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Amortización acumulada, saldo inicial ej.2020	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Dotación			
Bajas			
Amortización acumulada, saldo final ej.2020	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Amortización acumulada, saldo inicial ej.2021	3.815,22	1.202,02	5.017,24
Dotación			
Bajas			
Amortización acumulada, saldo final ej.2021	3.815,22	1.202,02	5.017,24
<b>SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2020</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2021</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



2. INMOVILIZADO MATERIAL. - La composición en euros de este epígrafe y el movimiento de las distintas cuentas que lo componen durante los ejercicios 2021 y 2020 es el siguiente:

	Construcciones	Maquinaria	Instalaciones	Mobiliario	Equipos proceso información	Otro inmovilizado material	Const. En curso (*)	TOTAL
Saldo inicial bruto, ejercicio 2020	203.382,67	26.361,56	76.888,66	0,00	1.498,98	301,00	26.000,00	334.432,87
Entradas			3.091,65	1.146,60			7.813,06	12.051,32
Salidas								
Saldo final bruto, ejercicio 2020	203.382,67	26.361,56	79.980,32	1.146,60	1.498,98	301,00	33.813,06	346.484,19
Saldo inicial bruto, ejercicio 2021	203.382,67	26.361,56	79.980,32	1.146,60	1.498,98	301,00	33.813,06	346.484,19
Entradas			4.826,00			8.565,60	991.158,96	1.004.550,56
Salidas								
Saldo final bruto, ejercicio 2021	203.382,67	26.361,56	84.806,32	1.146,60	1.498,98	8.866,60	1.024.972,02	1.351.034,75
Amortización acumulada, saldo inicial ej.2020	97.454,41	15.365,37	76.888,66	0,00	1.498,98	301,00	0,00	191.508,42
Dotación	10.169,08	1.832,72	386,46	136,18				12.524,44
Bajas								
Amortización acumulada, saldo final ej.2020	107.623,49	17.198,09	77.275,12	136,18	1.498,98	301,00	0,00	204.032,86
Amortización acumulada, saldo inicial ej.2021	107.623,49	17.198,09	77.275,12	136,18	1.498,98	301,00	0,00	204.032,86
Dotación	10.169,08	1.832,72	1.006,70	172,00		428,28		13.608,78
Bajas								
Amortización acumulada, saldo final ej.2021	117.792,57	19.030,81	78.281,82	308,18	1.498,98	729,28	0,00	217.641,64
<b>SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2020</b>	<b>95.759,18</b>	<b>9.163,47</b>	<b>2.705,20</b>	<b>1.010,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.813,06</b>	<b>142.451,33</b>
<b>SALDO FINAL NETO EJERCICIO 2021</b>	<b>85.590,10</b>	<b>7.330,75</b>	<b>6.524,50</b>	<b>838,42</b>	<b>0,00</b>	<b>8.137,32</b>	<b>1.024.972,02</b>	<b>1.133.393,11</b>

(\*) Nota a las Construcciones en curso: Importe correspondiente a la obra de reforma y generación Mercado II Ensanche.

La situación a 31-12-21 es la siguiente: La obra se finalizó como tal el 12/11/2021, acaba la dirección de obra y comienza la responsabilidad civil de los técnicos, no obstante, faltan por ejecutar determinados repases de acabados y elementos varios.

Se firma el acta de recepción de obra el 15/11/2021, se recibe con ciertas reservas dado que existen subsanaciones pendientes que cuando se solucionen darán lugar a la firma del acta de subsanación y comenzará el periodo de garantía de la constructora. En consecuencia, con lo anterior la última liquidación o certificación final se encuentra en periodo de elaboración, es decir, esta emitida por la constructora, pero no aprobada por que es necesario hacer correcciones.



## 6. ACTIVOS FINANCIEROS

El valor en libros de los activos financieros de la empresa se recoge en el siguiente cuadro:

Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						Total	
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos Derivados Otros			
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias														
Inversiones mantenidas hasta el vto.														
Préstamos y partidas a cobrar					62,98	62,98							1.370.670,51	1.242.161,54
Activos disponibles para la venta														
Derivados de cobertura														
<b>Total</b>					62,98	62,98							1.370.670,51	1.242.161,54

Nota. - En el cuadro de activos financieros detallado anteriormente no se incorporan los créditos con Administraciones Públicas por cuanto no tienen la consideración de instrumento financiero, al derivarse los saldos de autoliquidaciones y no de un contrato en los términos que indica el marco conceptual del PGC

Existen créditos comerciales de dudoso cobro por los que se ha dotado el correspondiente deterioro y cuya variación en el ejercicio es la siguiente:

2020	ALTAS	BAJAS	2021
25.193,79	14.581,92	-4.040,18	35.735,53

## 7. PASIVOS FINANCIEROS

El valor en libros de los pasivos financieros de la empresa se recoge en el siguiente cuadro:



Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo						Instrumentos financieros a corto plazo						Total			
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados - Otros		Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados - Otros					
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021		
Débitos y partidas a pagar					101.916,81	102.149,57							18.150,94	10.036,12	120.067,75	112.185,65
Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias																
Derivados de cobertura																
<b>Total</b>					101.916,81	102.149,57							18.150,94	10.036,12	120.067,75	112.185,65

NOTA. - En el cuadro de pasivos financieros detallado anteriormente no se incorporan los débitos con Administraciones Públicas (Hacienda y Seguridad Social) por cuanto no tienen la consideración de instrumento financiero, al derivarse los saldos de autoliquidaciones y no de un contrato en los términos que indica el marco conceptual del PGC.

Las Fianzas a largo plazo recogidas en el apartado Derivados-Otros, tienen un vencimiento indeterminado.

## 8. FONDOS PROPIOS


El capital social al 31 de diciembre de 2.021 está compuesto por 1.600 acciones nominativas de 60,10121 euros cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Todas las acciones constitutivas del capital social pertenecen al Ayuntamiento de Pamplona.

La Sociedad no dispone de acciones propias.

## 9. SITUACIÓN FISCAL

El impuesto sobre beneficios se calcula en base al resultado económico o contable, obtenido por la aplicación de principios de contabilidad generalmente aceptados, que en este caso coincide con el resultado fiscal, entendido este como la base imponible del impuesto. El impuesto corriente de 2021 y 2020 ha sido de 1.650,91 y 1.835,14 euros respectivamente.



Al 31 de diciembre de 2.021 se encuentran abiertos a inspección y liquidación definitiva los últimos cuatro ejercicios por todos los impuestos a los que está sujeta la Sociedad. En opinión de la Dirección y de los administradores de la Sociedad no existen contingencias de importes significativos que pudieran derivarse de la revisión de los años abiertos a inspección.

## 10. INGRESOS Y GASTOS

La partida "6. Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias está compuesta de las siguientes partidas:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
➤ Sueldos y salarios	179.356,29	181.646,56
➤ Seguridad social a cargo de la empresa	58.459,61	59.114,64
➤ Indemnizaciones	0,00	0,00
➤ Otros gastos sociales	2.876,86	2.917,46
<b>TOTAL</b>	<b>240.692,76</b>	<b>243.678,66</b>

La partida "7. Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias está compuesta de las siguientes partidas:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
➤ Servicios exteriores	148.303,62	146.490,26
➤ Tributos	441,68	441,68
➤ Pérdidas deterioro créditos oper. Ciales.	0,00	0,00
➤ Pérdidas de créditos com. incobrables	14.581,92	14.234,34
➤ Reversión deterioro créditos oper. Ciales.	-4.040,18	-3.872,29
<b>TOTAL</b>	<b>159.287,04</b>	<b>157.293,99</b>

## 11. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las remuneraciones devengadas durante el ejercicio por el conjunto de los miembros del Consejo de Administración han ascendido a 0,00 euros brutos en concepto de dietas que se encuentran incluidos dentro del importe de sueldos y salarios señalado en el punto anterior, no habiéndose devengado ninguna cantidad por otros conceptos. Las remuneraciones de los miembros del Consejo por estos conceptos en el ejercicio de 2020 fueron de 0,00 euros brutos



Los administradores han comunicado a la Sociedad que no ostentan cargos ni poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad; también han comunicado que no realizan por cuenta propia o ajena análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

## 12.- OTRA INFORMACIÓN

El número medio de personas empleadas durante 2020 y 2021 por categorías es el siguiente:

	2021	2020
DINAMIZADOR	1,00	1,00
JEFE ADMINISTRAC.	1,00	1,00
PEONES	4.03	4,41
<b>TOTAL, PERSONAS</b>	<b>6,03</b>	<b>6,41</b>

Con fecha 8 de noviembre de 2021, el socio único (Ayuntamiento de Pamplona) efectuó una subvención de 1.000.000,00 de euros para financiar la ejecución de las obras de remodelación del Mercado del II Ensanche.

La sociedad ha adoptado las medidas pertinentes en temas ambientales con el objeto de cumplir con la legislación vigente al respecto. Durante el ejercicio 2021 no ha realizado inversiones o incurrido en gastos en relación con aspectos medioambientales.

La sociedad no estima que existan riesgos relacionados con la protección y mejora del medioambiente y no ha recibido subvenciones por este concepto durante el año 2021.

La remuneración acordada con los auditores de cuentas de la Sociedad por la realización de la auditoria de las cuentas correspondientes al ejercicio 2021 asciende a 3.200,00 euros (El importe de la auditoria del ejercicio 2020 ascendió a 3.220,63 euros).



**13.- INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO**

	EJERCICIO 2021	EJERCICIO 2020
	Días	Días
Periodo medio de pago a acreedores	38	40

**14.- HECHOS POSTERIORES**

Durante el ejercicio de 2022, la Sociedad, tiene previsto realizar para terminar las obras de remodelación del Mercado del Segundo Ensanche la liquidación final por un importe aproximado de 160.000,00 euros, obras que ya se han realizado en el 2021 por un importe acumulado de 1.024.972,02 euros.



En cumplimiento del artículo 253 del Texto Refundido de la ley de Sociedades de Capital, estampan su firma en dos folios las personas Administradoras por su conformidad con las Cuentas anuales correspondientes al ejercicio económico de 2021 formuladas por el Consejo de Administración en sesión de fecha 25 de marzo de 2022, que se adjuntan en 15 hojas de papel común y que han sido rubricadas por el Secretario de dicho órgano social.

D<sup>a</sup> ANA ELIZALDE URMENETA  
Presidenta

D<sup>a</sup> MARÍA ECHÁVARRI MIÑANO  
Vicepresidenta

D<sup>a</sup> CARMEN ALBA ORDUNA

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> DEL MAR CABALLERO MARTÍNEZ

D<sup>a</sup> MAIDER BELOKI UNZU

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> TERESA ESPORRIN LAS HERAS

D<sup>a</sup> CECILIA ULZURRUN PUY

D. ENDIKA ALONSO IRISARRI

D. FERNANDO ARANGUREN RETA

D. JAVIER LEOZ SANZ

D<sup>a</sup> SILVIA AZPILICUETA RODRÍGUEZ-VALDÉS

D. JOSE M<sup>a</sup> JIMÉNEZ BOLEA

D. JUAN ECHENIQUE HUARTE

D. GONZALO PÉREZ REMONDEGUI

A

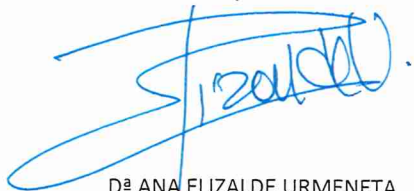
**DECLARACIÓN NEGATIVA ACERCA DE LA INFORMACIÓN**

**MEDIOAMBIENTAL EN LAS CUENTAS ANUALES**

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD: **COMERCIOS MINORISTAS DE PAMPLONA, S.A.**

NIF: **A31/100837**

Los abajo firmantes, como administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida de acuerdo a la norma de elaboración "3ª Estructura de las cuentas anuales" en su punto 2, de la tercera parte del Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas (Real Decreto 1515/2007 de 16 de Noviembre).



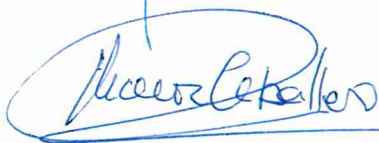
D<sup>a</sup> ANA ELIZALDE URMENETA



D<sup>a</sup> MARÍA ECHÁVARRI MIÑANO



D<sup>a</sup> CARMEN ALBA ORDUNA



D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> MAR CABALLERO MARTÍNEZ



D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> TERESA ESPORRÍN LAS HERAS



D<sup>a</sup> MAIDER BELOKI UNZU



D. ENDIKA ALONSO IRISARRI



D. JAVIER LEOS SANZ



D. FERNANDO ARANGUREN RETA



D. JUAN ECHENIQUE HUARTE



D. JOSE M<sup>a</sup> JIMÉNEZ BOLEA



D<sup>a</sup> CECILIA ULZURRUN PUY



D<sup>a</sup> SILVIA AZPILICUETA RODRÍGUEZ-VALDÉS



D. GONZALO PÉREZ REMONDEGUI